

NOTA DE PRENSA

**HISPANIA CIERRA SUS PRIMEROS MESES DE ACTIVIDAD
CON UN BENEFICIO NETO DE 17,5 MILLONES DE EUROS**

- El GAV de los activos a cierre de 2014 ascendía a 422 millones de euros con un EPRA NAV de 555 millones de euros.
- Las tasaciones de CBRE reconocen plusvalías de los activos de 14 millones de euros, un 5,5% sobre el precio de compra y un 3,4% sobre su valor contable.
- A 31 de diciembre se habían comprometido 433 millones de euros de inversión
- Con la inversión hotelera anunciada hoy (c. 368 millones de euros de inversión total en una Socimi vacacional junto con el Grupo Barceló), Hispania habrá invertido la totalidad de los fondos obtenidos en su salida a bolsa y alcanza una inversión comprometida de cerca de 800 millones de euros, lo que equivale al 90% su capacidad total de inversión.

Madrid, 24 de febrero de 2015.- Hispania Activos Inmobiliarios, S.A., (en adelante, Hispania) culmina su primer ejercicio de actividad con un beneficio neto de 17,5 millones de euros. A 31 de diciembre, se habían adquirido un total de 25 activos, correspondiendo un **55% a activos de oficinas, un 23% a activos residenciales y un 22% a activos hoteleros.**

En tan solo 9 meses, Hispania ha implementado la estrategia definida en su salida a bolsa y cumplido con los compromisos adquiridos con sus inversores. A cierre del ejercicio, según la valoración de CBRE, el valor bruto de la cartera (**GAV**) **ascendía a 422 millones de euros**, lo que supone el reconocimiento de una plusvalía de 14 millones de euros, que representa una revalorización del 5,5% sobre el precio de compra y de un 3,4% sobre valor contable.

El valor neto de los activos (**NAV**) **según recomendaciones EPRA ascendía a 555 millones de euros**, lo que implica un NAV de 10,08 €/acción (vs. NAV de 9,77 €/acción en septiembre de 2014).

Cabe destacar que un **76% de estas adquisiciones han sido ejecutadas en situaciones de negociación directa** y que entrañaban un grado notable de complejidad, lo cual ha permitido a Hispania acceder a activos de calidad, con grandes oportunidades de reposicionamiento y a precios excepcionalmente atractivos.

Perspectivas para 2015

Con la inversión hotelera anunciada hoy, Hispania habrá comprometido una inversión total de c.800 millones de euros, distribuidos entre **hoteles (60%), oficinas (22%) y residencial (12%)**. Adicionalmente, Hispania sigue contando con una nutrida cartera de oportunidades que cumplen con la estrategia y expectativas de retornos del plan de negocio de Hispania.

En lo que se refiere a los activos actualmente en cartera, Hispania prevé una relevante inversión total para su mejora y reposicionamiento de aproximadamente **27 millones de euros (capex)** para el 2015 y otros 12 millones de euros para años subsiguientes.

“2014 ha sido un año muy fructífero por lo que respecta a nuestra actividad inversora, gracias a la capacidad del equipo gestor a la hora de identificar y ejecutar adquisiciones de activos con un claro potencial de revalorización, tal y como comienza ya a manifestarse”, destaca Concha Osácar, consejera de Hispania. “El 2015 ha comenzado con el anuncio de una importantísima inversión hotelera, que representará para Hispania una inversión total de c. 368 millones de euros. Durante el resto del año, tan

importante como continuar con una intensa actividad inversora, será la gestión, reposicionamiento y financiación de los activos ya en cartera”, añade.

Sobre Hispania

Hispania es una sociedad de nueva creación que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014 y que cuenta con un capital inicial de 550 millones de euros. Hispania nace con el objetivo de aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores residencial, hotelero y de oficinas. Desde el 11 de diciembre de 2014, Hispania forma parte del índice Ibex Small Cap.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Hispania constituyó mediante escritura pública la filial -100% propiedad de la anterior- Hispania Real SOCIMI, S.A.U., que ha acordado acogerse al régimen fiscal especial previsto para las sociedades cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMIs). Está previsto, por tanto, que Hispania Real haga las veces de la "Socimi Filial" a que se refería el folleto informativo elaborado por Hispania con motivo de la admisión a negociación de sus acciones en Bolsa.

Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A. gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor superior a los 3.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con cerca de 300 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 10.500 viviendas.

[Para más información:](#)

Gabinete de Prensa de Hispania:

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Tfno.: +34 91 563 41 79

Dirección de Relaciones con Inversores de Hispania:

Ana Roldán: anaroldan@azora.es

Tfno.: +34 91 310 6370