

**NOTA DE PRENSA**

**HISPANIA ADQUIERE LOS HOTELES HESPERIA RAMBLAS Y VINCCI MÁLAGA  
POR UN IMPORTE TOTAL DE 27,9 MILLONES DE EUROS**

Madrid, 14 de enero de 2015.- Hispania Activos Inmobiliarios, S.A., a través de su filial Hispania Real SOCIMI, S.A.U., ha adquirido los hoteles Hesperia Ramblas en Barcelona y Vincci Málaga por 27,9 millones de euros. El importe de ambas transacciones se ha desembolsado íntegramente con fondos propios de Hispania.

Estas dos adquisiciones se encuadran en la estrategia de inversión en hoteles urbanos de Hispania, reforzando su presencia en dos plazas hoteleras muy relevantes en España. Estas adquisiciones complementan las realizadas en el mes de julio de 2014 en la Comunidad de Madrid, ascendiendo a cuatro el total de hoteles urbanos en la cartera de Hispania.

**Hotel Hesperia Ramblas**

El Hotel Hesperia Ramblas es un hotel de categoría 3\* y 70 habitaciones localizado junto a las Ramblas, en la zona turística de Barcelona por excelencia y al lado del Mercado de la Boquería. La adquisición incluye un local comercial arrendado a una institución financiera. La inversión conjunta ha ascendido a 17,5 millones de euros.

El hotel se encuentra gestionado por Grupo Hesperia bajo contrato de arrendamiento a largo plazo con un escalado de rentas creciente hasta el año 2019. El *yield* medio de la inversión se sitúa en 7,6%.

*“Barcelona es una localización estratégica para Hispania por su excelente posicionamiento como destino turístico y de negocio, por lo que el Hesperia Ramblas encaja a la perfección en nuestro portfolio hotelero”, afirma Concha Osácar, consejera de Hispania.*

**Hotel Vincci Málaga**

El Hotel Vincci Málaga, de categoría 4\* y 105 habitaciones, se encuentra ubicado junto al paseo marítimo de la ciudad de Málaga y en la actualidad se encuentra gestionado por Grupo Vincci bajo contrato de arrendamiento a largo plazo. El *yield* bruto del hotel estimado para 2015 supera el 8%.

*“2014 ha sido un año histórico en cuanto a récord de visitantes, pernoctaciones y estancia media para la ciudad de Málaga, con más de un 70% de ocupación media en el año, cinco puntos más que en 2013”, destaca Concha Osácar. “Por otra parte, el crecimiento de RevPar en 2014 en la ciudad de Málaga ha sido de doble dígito, situándola como una de las ciudades con mayor crecimiento en España en 2014”.*

### **Hispania se acerca al 100% de fondos netos invertidos**

Con esta operación, la inversión de Hispania alcanza los **402 millones de euros, por encima del 75% de los fondos netos captados en su salida a Bolsa** el pasado 14 de marzo de 2014, con los que ha construido una cartera con una superficie bruta alquilable de 91.215 metros cuadrados de **oficinas** en Madrid y Barcelona, **412 viviendas** -213 en Barcelona y 199 en Madrid- y **6 hoteles** (con un total de 814 habitaciones), uno en Marbella, dos en la Comunidad de Madrid, uno en Tenerife y estos dos últimos en Barcelona y Málaga.

#### **Sobre Hispania**

Hispania es una sociedad de nueva creación que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014 y que cuenta con un capital inicial de 550 millones de euros. Hispania nace con el objetivo de aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores residencial, hotelero y de oficinas.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Hispania constituyó mediante escritura pública la filial -100% propiedad de la anterior- Hispania Real SOCIMI, S.A.U., que ha acordado acogerse al régimen fiscal especial previsto para las sociedades cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMIs). Está previsto, por tanto, que Hispania Real haga las veces de la "Socimi Filial" a que se refería el folleto informativo elaborado por Hispania con motivo de la admisión a negociación de sus acciones en Bolsa.

Azora gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

#### **Sobre Azora**

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor superior a los 3.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con cerca de 300 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 10.500 viviendas.

#### **Para más información:**

##### **Gabinete de Prensa de Hispania:**

Noemí Sánchez: [noemi@irazustacomunicacion.com](mailto:noemi@irazustacomunicacion.com)

Nacho Miquel: [nacho.miquel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicacion.com)

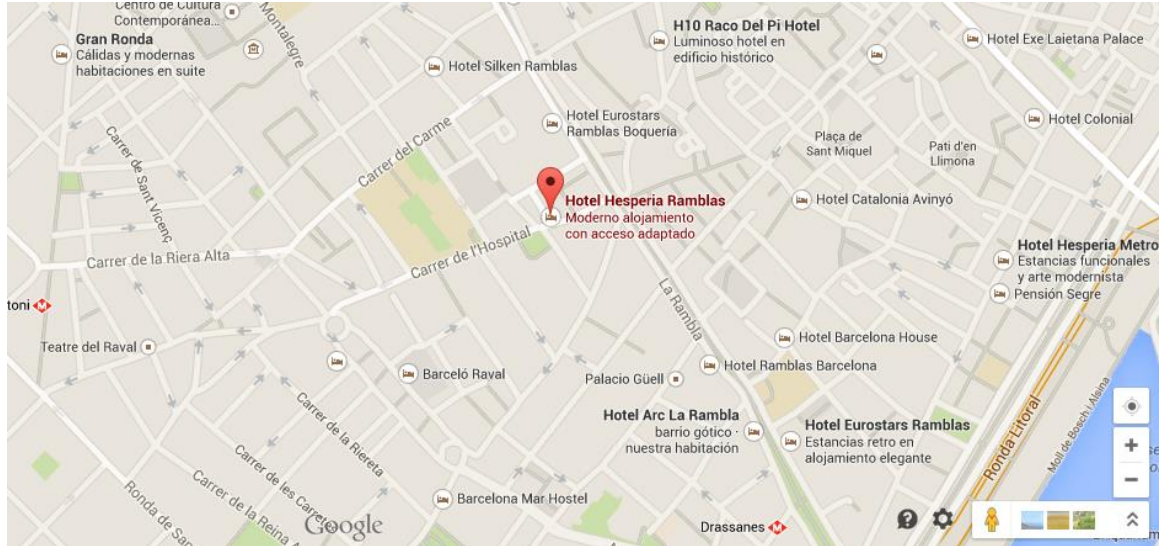
Tfno.: +34 91 563 41 79

##### **Dirección de Relaciones con Inversores de Hispania:**

Ana Roldán: [anaroldan@azora.es](mailto:anaroldan@azora.es)

Tfno.: +34 91 310 6370

**Hotel Hesperia Ramblas**



**Hotel Vincci Málaga**

