

NOTA DE PRENSA

**HISPANIA ADQUIERE EL HOTEL MELIÁ JARDINES DEL TEIDE
POR 36,7 MILLONES DE EUROS**

Madrid, 15 de septiembre de 2014.- Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. (Hispania), a través de su filial Hispania Real SOCIMI, S.A.U., ha adquirido el Hotel Meliá Jardines del Teide por 36,7 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios de Hispania.

El Hotel Meliá Jardines del Teide es un hotel de categoría 4* y 300 habitaciones localizado en Costa Adeje, la zona más exclusiva del Sur de Tenerife, en las Islas Canarias. El hotel, que cuenta con 12.000 m² de jardines con especies autóctonas y terrazas, está situado en las inmediaciones de Playa del Duque y ofrece un gran número de servicios. Sus instalaciones incluyen 3 piscinas con solárium, bares y restaurantes, 3 salas de reunión con capacidad de hasta 450 personas, discoteca y pistas de squash.

El hotel, actualmente en régimen de alquiler, se encuentra gestionado por el grupo hotelero Meliá. La estrategia de Hispania para este activo contempla un plan de inversión para su reposicionamiento dentro de Costa Adeje. Tras la inversión, Meliá continuará como operador del hotel.

“Las Islas Canarias y, concretamente el Sur de Tenerife, son uno de los destinos turísticos más relevantes en el ámbito europeo, que ofrece una afluencia de turistas relativamente estable a lo largo del año. La adquisición de un activo de calidad como el Hotel Meliá Jardines del Teide encaja perfectamente en nuestra estrategia de inversión en destinos vacacionales ya consolidados y ofrece un potencial de reposicionamiento que esperamos materializar con nuestro plan de negocio”, afirma Concha Osácar, Consejera de Hispania.

Con esta operación, Hispania lleva invertidos **347 millones de euros, un 65,2% de los fondos netos captados en su salida a Bolsa** el pasado 14 de marzo, con los que ha construido una cartera con una superficie bruta alquilable de 91.218 metros cuadrados de **oficinas** en Madrid y Barcelona, **412 viviendas** -213 en Barcelona y 199 en Madrid- y **4 hoteles** (con un total de 639 habitaciones), uno en Marbella, dos en la Comunidad de Madrid y este último en Tenerife.





Sobre Hispania

Hispania es una sociedad de nueva creación que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014 y que cuenta con un capital inicial de 550 millones de euros. Hispania nace con el objetivo de aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores residencial, hotelero y de oficinas.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Hispania constituyó mediante escritura pública la filial -100% propiedad de la anterior- Hispania Real SOCIMI, S.A.U., que ha acordado acogerse al régimen fiscal especial previsto para las sociedades cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMIs). Está previsto, por tanto, que Hispania Real haga las veces de la "Socimi Filial" a que se refería el folleto informativo elaborado por Hispania con motivo de la admisión a negociación de sus acciones en Bolsa.

Azora gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor superior a los 3.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con cerca de 300 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 10.500 viviendas.

Para más información:

Gabinete de Prensa de Hispania:

Tfno.: +34 91 563 41 79

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com

Nacho Miguel: nacho.miguel@irazustacomunicacion.com

Dirección de Relaciones con Inversores de Hispania:

Tfno.: +34 91 310 6370

Ana Roldán: anaroldan@azora.es

Pablo García-Morales Osorio: pablogarciamorales@azora.es