

**NOTA DE PRENSA**

**HISPANIA ADQUIERE UN EDIFICIO DE OFICINAS EN BARCELONA  
POR 18,11 MILLONES DE EUROS**

*Madrid, 31 de julio de 2014.*- Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. (Hispania), a través de su filial Hispania Real SOCIMI, S.A.U ha adquirido a MEAG Asset Management un edificio de oficinas ubicado en Barcelona.

La transacción ha ascendido a 18,11 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios de Hispania.

El inmueble adquirido es el Edificio ON, ubicado en la c/ Llull 321, en la zona del Fórum y dentro del distrito 22@ de Barcelona, y cuenta con una superficie bruta alquilable de 6.908 metros cuadrados y 134 plazas de garaje. Se trata de un edificio Clase A, construido en el año 2006 y en muy buen estado de mantenimiento, con una ocupación actual de 82%. El edificio está estratégicamente ubicado en el eje Pujades-Llull-Diagonal, una zona consolidada y muy demandada dentro del nuevo distrito de negocio de 22@, principal zona de crecimiento del mercado de oficinas de Barcelona en el medio plazo.

“Con esta inversión, Hispania acumula ya un portfolio de oficinas con una superficie bruta alquilable de 91.218 metros cuadrados diversificado y de calidad en zonas consolidadas o con gran potencial de crecimiento de Madrid y Barcelona”, afirma Concha Osácar, Consejera de Hispania.

En la operación han participado CBRE y Cushman & Wakefield como asesores de la parte vendedora y compradora, respectivamente.

Con esta operación, Hispania lleva invertidos **310,76 millones de euros, un 58,3% de los fondos netos captados en su salida a Bolsa** el pasado 14 de marzo, con los que ha construido una cartera con una superficie bruta alquilable de 91.218 metros cuadrados de **oficinas**, fundamentalmente en Madrid y Barcelona, **412 viviendas** -213 en Barcelona y 199 en Madrid- y **3 hoteles**, uno en Marbella y dos en la Comunidad de Madrid.









### **Sobre Hispania**

Hispania es una sociedad de nueva creación que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014 y que cuenta con un capital inicial de 550 millones de euros. Hispania nace con el objetivo de aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores residencial, hotelero y de oficinas.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Hispania constituyó mediante escritura pública la filial -100% propiedad de la anterior- Hispania Real SOCIMI, S.A.U., que ha acordado acogerse al régimen fiscal especial previsto para las sociedades cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMIs). Está previsto, por tanto, que Hispania Real haga las veces de la "Socimi Filial" a que se refería el folleto informativo elaborado por Hispania con motivo de la admisión a negociación de sus acciones en Bolsa.

Azora gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

### **Sobre Azora**

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor superior a los 3.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con cerca de 300 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 10.500 viviendas.

### **Sobre MEAG**

MEAG se rige por las mejores prácticas en sus labores de gestor de activos para Munich Re y ERGO. MEAG cuenta con representación en Europa, Asia y Norteamérica y ofrece su extensa experiencia a inversores institucionales y clientes particulares de fuera del Grupo. Actualmente, MEAG cuenta con activos bajo gestión por importe de en torno a 234.000 millones de euros.

### Para más información:

#### **Gabinete de Prensa de Hispania:**

Tfno.: +34 91 563 41 79

Noemí Sánchez: [noemi@irazustacomunicacion.com](mailto:noemi@irazustacomunicacion.com)

Nacho Miquel: [nacho.miquel@irazustacomunicación.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicación.com)

#### **Dirección de Relaciones con Inversores de Hispania:**

Tfno.: +34 91 310 6370

Ana Roldán: [anaroldan@azora.es](mailto:anaroldan@azora.es)

Pablo García-Morales Osorio: [pablogarciamorales@azora.es](mailto:pablogarciamorales@azora.es)