

NOTA DE PRENSA

**HISPANIA ADQUIERE 199 VIVIENDAS EN MADRID
POR IMPORTE DE 29,9 MILLONES DE EUROS**

- **Con esta operación, el volumen de inversión de Hispania alcanza los 292,7 millones de euros, un 54,92% de los fondos netos captados en su salida a Bolsa.**

Madrid, 30 de julio de 2014. – Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. (Hispania), a través de su filial Hispania Real, SOCIMI, S.A.U. ha adquirido en dos operaciones independientes dos edificios de vivienda en alquiler con un total de 199 viviendas situadas en la Comunidad de Madrid, de las cuales 115 se encuentran en Majadahonda y 84 en San Sebastián de los Reyes. Las operaciones incluyen asimismo la adquisición de 227 plazas de garaje y 199 trasteros. El importe de ambas operaciones ha ascendido a 29,9 millones de euros.

Estas operaciones están sujetas a las autorizaciones administrativas preceptivas.

Las viviendas adquiridas se encuentran actualmente explotadas en régimen de alquiler y presentan una ocupación del 87%. Se trata de activos de gran calidad que están ubicados en zonas consolidadas del norte y noroeste de la capital.

“Estas nuevas adquisiciones de activos residenciales encaja a la perfección en nuestra estrategia de invertir en activos de calidad en los que exista un claro potencial de creación de valor a través de un plan de inversión y de gestión. Confiamos firmemente en la oportunidad de crear valor con estos activos, situados en áreas consolidadas de la Comunidad de Madrid”, afirma Concha Osácar, Consejera de Hispania.

Azora, gestor de Hispania, cuenta con una extensa experiencia en la inversión, reposicionamiento y gestión de activos residenciales en alquiler a través de su equipo de más de 95 profesionales expertos en residencial, que gestiona en torno a 100 edificios con más de 10.500 viviendas en régimen de alquileres distribuidas en 17 provincias.

Activos en Majadahonda

Las 115 viviendas adquiridas se encuentran en una urbanización cerrada. Tienen una superficie media de 85 metros cuadrados, con dos dormitorios y dos cuartos de baño, así como plazas de garaje y trasteros vinculados.

Esta promoción se encuentra junto a la zona comercial El Carralero y cuenta con múltiples servicios en sus alrededores: hospitales, colegios, universidades -Francisco de Vitoria y Campus Somosaguas de la Universidad Complutense de Madrid- y zonas deportivas, incluyendo un campo de golf.

Con una población cercana a los 71.000 habitantes, Majadahonda es uno de los municipios con mayor renta per cápita de la Comunidad de Madrid. Situado en el noroeste de la Comunidad, está bien comunicado con el centro a través de las autopistas A-6 y M-503 y una amplia red de transporte público.

Activos en San Sebastián de los Reyes

Las 84 viviendas adquiridas, de dos y tres dormitorios, se distribuyen en dos edificios y tienen una superficie media de 100 metros cuadrados. Además, cuentan con plazas de garaje y trasteros vinculados.

Situadas al norte de Madrid junto a las zonas comerciales Plaza Norte 2 y Factory, las viviendas poseen múltiples servicios en sus alrededores: hospitales, zonas deportivas, incluyendo campo de golf y metro.

Sobre Hispania

Hispania es una sociedad de nueva creación que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014 y que cuenta con un capital inicial de 550 millones de euros. Hispania nace con el objetivo de aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores residencial, hotelero y de oficinas.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Hispania constituyó mediante escritura pública la filial -100% propiedad de la anterior-Hispania Real SOCIMI, S.A.U., que ha acordado acogerse al régimen fiscal especial previsto para las sociedades cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMIs). Está previsto, por tanto, que Hispania Real haga las veces de la "Socimi Filial" a que se refería el folleto informativo elaborado por Hispania con motivo de la admisión a negociación de sus acciones en Bolsa.

Azora gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor superior a los 3.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.



Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con cerca de 300 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 10.500 viviendas.

Para más información:

Gabinete de Prensa de Hispania:

Tfno.: +34 91 563 41 79

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicación.com

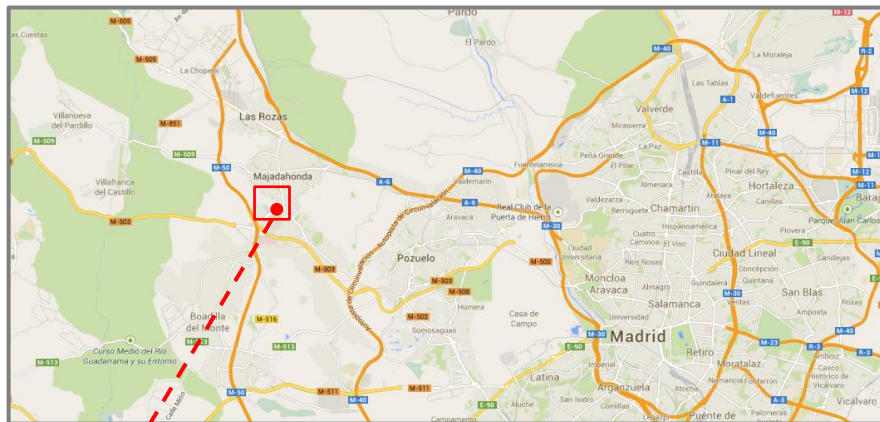
Dirección de Relaciones con Inversores de Hispania:

Tfno.: +34 91 310 6370

Ana Roldán: anaroldan@azora.es

Pablo Garcia-Morales Osorio: pablogarciamorales@azora.es

Localización e imágenes de los activos adquiridos en Majadahonda:



Localización e imágenes de los activos adquiridos en San Sebastián de los Reyes:

