

NOTA DE PRENSA

**HISPANIA ADQUIERE CUATRO INMUEBLES DE OFICINAS Y DOS HOTELES
EN MADRID POR 42,15 MILLONES DE EUROS**

- **Con esta operación, Hispania lleva invertidos 262,8 millones de euros, un 49% de los fondos netos captados en su salida a Bolsa.**

Madrid, 28 de julio de 2014.- Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. (Hispania), a través de su filial Hispania Real SOCIMI, S.A.U ha adquirido al Grupo IDL una cartera de inmuebles compuesta por cuatro edificios de oficinas y dos hoteles, todos ellos ubicados en la Comunidad de Madrid.

El precio de compra ha ascendido a 42,15 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios de Hispania.

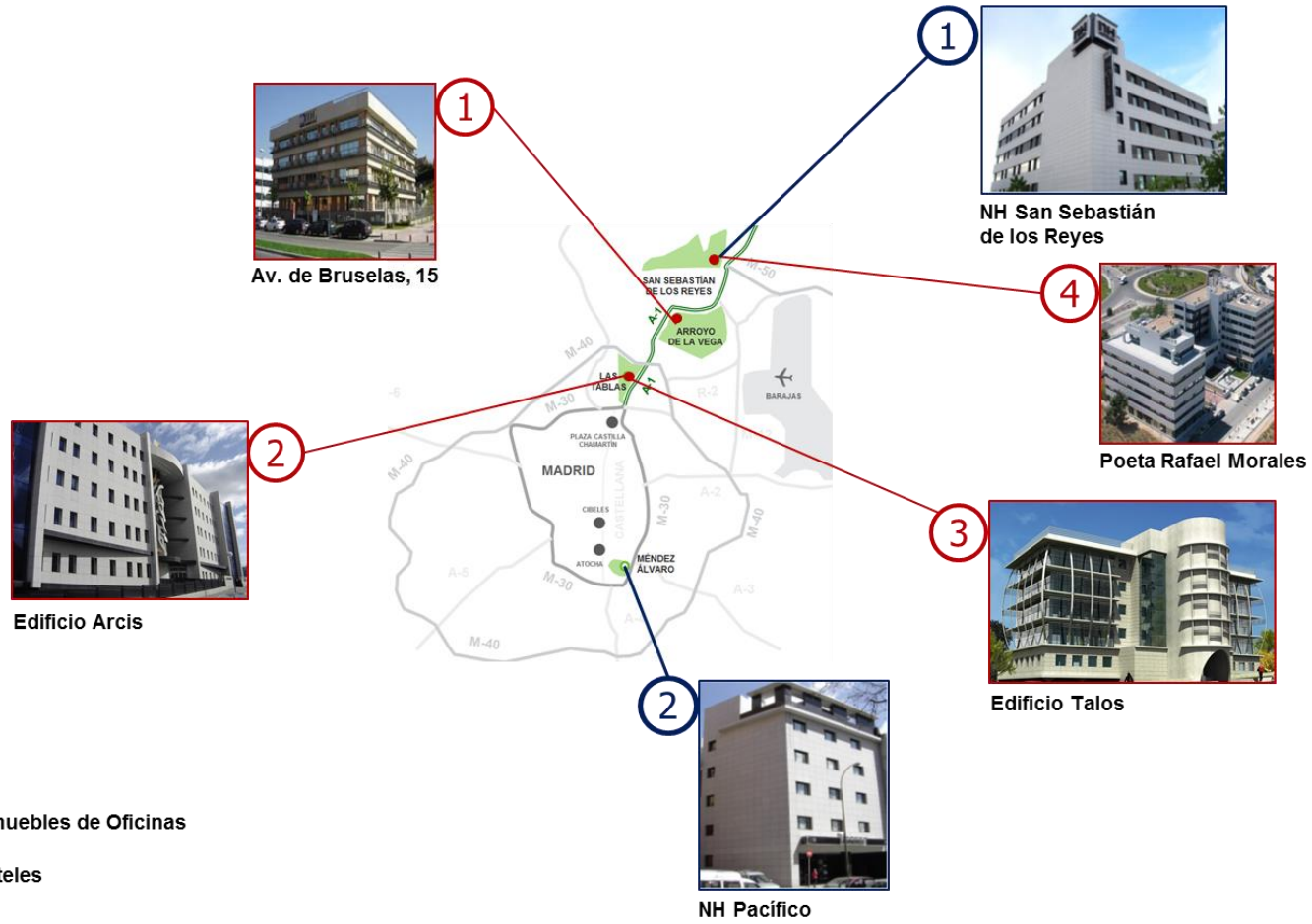
Los activos de oficinas adquiridos están ubicados en la zona de la A1, al norte de Madrid, y cuentan con una superficie bruta alquilable total de 14.547 metros cuadrados y 387 plazas de garaje. Se trata de edificios de reciente construcción, con una ocupación media del 71% y ubicados dentro de parques empresariales consolidados y en zonas con amplio potencial de crecimiento. Los inmuebles adquiridos son el **Edificio Arcis** y el **Edificio Talos** -ambos situados en Las Tablas y próximos a la nueva sede social de BBVA- un edificio en la **Av. de Bruselas**, en Arroyo de la Vega y otro en el complejo **Poeta Rafael Morales**, en San Sebastián de los Reyes.

En cuanto a los activos hoteleros, se trata del **NH Pacífico**, de 3* y 62 habitaciones, en la Av. Ciudad de Barcelona de Madrid y del **NH San Sebastián de los Reyes**, de 3* y 99 habitaciones, en el complejo Poeta Rafael Morales. Ambos hoteles tienen contratos de arrendamiento a largo plazo con el grupo NH Hoteles.

“Con esta operación, Hispania demuestra su capacidad de seguir acometiendo inversiones en activos de alta calidad en el mercado de oficinas del distrito secundario de Madrid y potenciando su cartera hotelera con dos hoteles de la prestigiosa cadena NH”, afirma Concha Osácar, consejera de Hispania.

Con esta operación, Hispania lleva invertidos **262,8 millones de euros**, un 49% de los fondos netos captados en su salida a Bolsa el 14 de marzo, con los que ha construido una cartera con una superficie bruta alquilable de 84.307 m² de **oficinas** -fundamentalmente en Madrid y Barcelona-, **213 viviendas** en Barcelona y **3 hoteles**- uno en Marbella y dos en la Comunidad de Madrid.

Localización de los inmuebles adquiridos en Madrid:



Inmueble de oficinas y NH San Sebastián de los Reyes:



Sobre Hispania

Hispania es una sociedad de nueva creación que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014 y que cuenta con un capital inicial de 550 millones de euros. Hispania nace con el objetivo de aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores residencial, hotelero y de oficinas.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Hispania constituyó mediante escritura pública la filial -100% propiedad de la anterior- Hispania Real SOCIMI, S.A.U., que ha acordado acogerse al régimen fiscal especial previsto para las sociedades cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMIs). Está previsto, por tanto, que Hispania Real haga las veces de la "Socimi Filial" a que se refería el folleto informativo elaborado por Hispania con motivo de la admisión a negociación de sus acciones en Bolsa.

Azora gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor superior a los 3.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con cerca de 300 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 10.500 viviendas.

Para más información:

Gabinete de Prensa de Hispania:

Tfno.: +34 91 563 41 79

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicación.com

Dirección de Relaciones con Inversores de Hispania:

Tfno.: +34 91 310 6370

Ana Roldán: anaroldan@azora.es

Pablo García-Morales Osorio: pablogarciamorales@azora.es