

NOTA DE PRENSA

HISPANIA ADQUIERE A CRITERIA CAIXA HOLDING UN EDIFICIO DE OFICINAS EN MADRID POR 15 MILLONES DE EUROS

Madrid, 9 de julio de 2014.- Hispania, a través de su filial Hispania Real SOCIMI, S.A., ha adquirido a Critería Caixa Holding un edificio de oficinas en Madrid, por 15 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios de Hispania.

El inmueble adquirido hoy, sito en C/ Comandante Azcárraga, nº 3, cuenta con una superficie bruta alquilable de 5.137 metros cuadrados distribuidos en 7 plantas, más 194 plazas de garaje.

El edificio está situado en el distrito de Chamartín, en el nordeste de la capital y se encuentra muy bien comunicado, a menos de quince minutos del aeropuerto, con acceso directo a la M-30 y a menos de diez minutos del Paseo de la Castellana, principal distrito de negocios de Madrid.

El edificio, inaugurado en 2008, cuenta con un diseño y calidad excepcionales y es de funcionalidad muy versátil, idóneo tanto para un único inquilino –como sede corporativa– como para múltiples inquilinos.

Este edificio es colindante con otro, sito en la misma calle (en el número 5) que forma parte del portfolio de Oncisa, sociedad en la que, según se anunció ayer, Hispania ha tomado una participación del 90%. Con ello, Hispania cuenta con dos edificios adyacentes con una superficie bruta alquilable total de 8.684 m² y 234 plazas de garaje, que, además de poder compartir una misma zona ajardinada de entrada, permite una mejor gestión de inquilinos y elevar el valor de los edificios.

“Con esta adquisición, Hispania continúa la ejecución de su estrategia de inversión en oficinas de calidad en Madrid y Barcelona. Estamos convencidos de que estas adquisiciones serán piezas sinérgicas dentro del portfolio que estamos construyendo”, afirma Concha Osácar, Consejera de Hispania.

Después de esta adquisición, Hispania lleva invertidos **220,7 millones de euros** de los 550 millones de euros captados en su salida a bolsa: 135,35 millones en **oficinas** (con un total de 69.759 m² correspondientes a los 9 activos de la cartera de ONCISA en Madrid y Málaga; los 2 edificios en Les Glòries en Barcelona y este edificio en la calle Comandante Azcárraga en Madrid), 63,8 millones de euros en **residencial** (con un total de 213 pisos en Parque Diagonal del Mar en Barcelona) y 21,5 millones de euros en **hoteles** (en el Hotel Guadalmina en Marbella, Málaga).

Vistas aéreas del edificio adquirido en C/ Comandante Azcárraga:



Fachada del edificio adquirido en C/ Comandante Azcárraga:



Para más información:

Gabinete de Prensa de Hispania:

Tfno.: +34 91 563 41 79

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicación.com

Dirección de Relaciones con Inversores de Hispania:

Tfno.: +34 91 310 6370

Ana Roldán: anaroldan@azora.es

Pablo García-Morales Osorio: pablogarciamorales@azora.es

Sobre Hispania

Hispania es una sociedad de nueva creación que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014 y que cuenta con un capital inicial de 550 millones de euros. Hispania nace con el objetivo de aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores residencial, hotelero y de oficinas.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Azora gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor superior a los 3.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con cerca de 300 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 10.500 viviendas.