

## NOTA DE PRENSA

### HISPANIA ADQUIERE 213 VIVIENDAS DE ISLA DEL CIELO, EN EL PARQUE DIAGONAL MAR DE BARCELONA

**Madrid, 12 de mayo de 2014.** - Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. a través de su filial Hispania Real Socimi, ha adquirido a Santander Banif Inmobiliario F.I.I., en una operación fuera de mercado, 213 viviendas del complejo residencial Isla del Cielo en el Parque Diagonal Mar en Barcelona. El importe total de la operación asciende a 63,8 millones de euros, pagados íntegramente con fondos propios de Hispania. La adquisición incluye también 237 plazas de garaje subterráneas dentro del mismo complejo residencial.

El complejo residencial de Isla del Cielo consta de 2 torres de viviendas -Torre A, con 17 plantas y 104 viviendas; y Torre B, con 21 plantas y 150 viviendas- así como de un parking subterráneo. Dispone también de zonas comunes ajardinadas y de piscina exterior. La superficie construida del conjunto es de aproximadamente 38.000 m<sup>2</sup> incluido el bajo rasante. La adquisición comprende la totalidad de las 150 viviendas de la Torre B, 63 viviendas en la Torre A, y 237 plazas de garaje subterráneas.

Las viviendas adquiridas se encuentran actualmente ocupadas al 90% mediante contratos de alquiler.

Diagonal Mar está situado en el frente marítimo de Barcelona, al principio de la emblemática Avenida Diagonal, y representa el desarrollo inmobiliario más relevante de la ciudad. El área incluye una zona comercial de más de 88.000 m<sup>2</sup>, uno de los mayores centros comerciales de Cataluña, 68.000 m<sup>2</sup> de oficinas, varios hoteles, así como el segundo parque más grande de Barcelona, con 14 hectáreas de superficie, diseñado por Enric Miralles, donde se sitúa Isla del Cielo.

El plan de negocio de Hispania tiene como eje principal la inversión en el activo y el incremento de prestaciones y servicios para convertirlo en un conjunto emblemático de edificios de alquiler de vivienda en Barcelona, dirigido a profesionales y a clientes internacionales.

*“Con esta segunda adquisición de Hispania, continuamos fieles a nuestra estrategia de invertir en activos de calidad en los que exista un claro potencial de creación de valor a través de un plan de inversión y de gestión. La Isla del Cielo, como conjunto de viviendas en alquiler, se encuadra en una de las principales áreas de competencia y enfoque de Hispania. Confiamos firmemente en la oportunidad de crear valor con estos activos, situados en un área de gran proyección en Barcelona”, afirma Concha Osácar, consejera de Hispania y cofundadora de Azora, gestor de Hispania.*

Azora, gestor de Hispania, cuenta con una extensa experiencia en la inversión, reposicionamiento y gestión de activos residenciales en alquiler a través de su equipo de más de 95 profesionales expertos en residencial, que gestiona en torno a 100 edificios con más de 10.200 viviendas en régimen de alquiler.

Por último, Hispania ha informado de que el pasado 1 de abril de 2014 Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. constituyó mediante escritura pública la filial -100% propiedad de la anterior- Hispania Real, que ha acordado acogerse previsto para las sociedades cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMIs), lo que ha sido comunicado a las autoridades fiscales a los efectos oportunos. Está previsto, por tanto, que Hispania Real haga las veces de la "Socimi Filial" a que se refería el folleto informativo elaborado por Hispania con motivo de la admisión a negociación de sus acciones en Bolsa.

Para más información:

**Gabinete de Prensa de Hispania:**

Tfno.: +34 91 563 41 79

Noemí Sánchez: [noemi@irazustacomunicacion.com](mailto:noemi@irazustacomunicacion.com)

Nacho Miquel: [nacho.miquel@irazustacomunicación.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicación.com)

**Dirección de Relaciones con Inversores de Hispania:**

Ana Roldán

Tfno.: +34 91 310 6370

[anaroldan@azora.es](mailto:anaroldan@azora.es)

**Sobre Hispania**

Hispania es una sociedad de nueva creación que debutó en las Bolsas españolas el 14 de marzo de 2014 y que cuenta con un capital inicial de 550 millones de euros. Hispania nace con el objetivo de aprovechar oportunidades de inversión en el sector inmobiliario español y crear un patrimonio de alta calidad, principalmente en los sectores residencial, hotelero y de oficinas. Entre los inversores iniciales de Hispania que han hecho público su apoyo y participación en su salida a bolsa, se encuentran *Quantum Strategic Partners, Paulson & Co Inc., Moore capital, Canepa, Cohen & Steers* y *APG*.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Azora gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

## **Sobre Azora**

Grupo Azora (en adelante “Azora”) es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor superior a los 3.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con cerca de 300 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, aproximadamente 10.300 viviendas.

Dentro de los inversores que han confiado su capital a Azora en el pasado, se encuentran los principales grupos financieros españoles, las mayores gestoras institucionales españolas, *family offices* y grupos internacionales.