

HISPANIA COMIENZA A COTIZAR EN BOLSA

- **Se trata de una sociedad cotizada de 500 millones de euros que invertirá en el mercado inmobiliario español, fundamentalmente, en residencial, oficinas y hoteles.**
- **Azora Gestión S.G.I.I.C., entidad regulada, será la gestora en exclusiva de Hispania Activos Inmobiliarios.**

14 de marzo de 2014.- Hispania Activos Inmobiliarios, sociedad inmobiliaria española de nueva creación, ha comenzado a cotizar en la Bolsa Española el 14 de marzo de 2014.

Hispania, sociedad cotizada de 500 millones de euros, cuenta entre sus inversores de referencia con Quantum Strategic Partners, Paulson & Co., Moore Capital Management, el fondo de pensiones holandés APG, Cohen & Steers y Canepa.

Datos clave

- Hispania tiene como objetivo la revalorización del capital invertido aprovechando las oportunidades de inversión que ofrece el mercado inmobiliario español. La compañía buscará crear una cartera de activos de calidad que genere tanto rentas periódicas como plusvalías por la revalorización de activos.
- Invertirá en activos de calidad situados en zonas prime, con capacidad de generación de rentas, principalmente en residencial, oficinas y hoteles en España. Estos activos, en general, exigirán una gestión activa, que puede incluir entre otras cosas, un reposicionamiento o una inversión adicional.
- La compañía está gestionada por Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A.U., referente en la gestión de capital inmobiliario en España. Hispania se beneficiará de la probada experiencia de Azora, de su exitosa y larga trayectoria en el campo de la gestión e inversión inmobiliarias y de sus sólidas relaciones con los principales actores del sector inmobiliario español, que ha proporcionado a sus accionistas una revalorización del patrimonio a lo largo del ciclo de inversión.
- La estrategia de inversión inicial de Hispania consiste en invertir durante los tres primeros años y desinvertir en los tres años siguientes. En todo caso, la gestora contempla la posibilidad de proponer un plan de acción diferente, por ejemplo, convertir la compañía en un vehículo de inversión permanente de forma total o parcial. En ese supuesto, se presentaría la propuesta a los accionistas para su aprobación.
- En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el consejo¹ de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros

¹ **Rafael Miranda**, anterior consejero delegado de Endesa, **Joaquín Ayuso**, anterior consejero delegado de Ferrovial, **José Pedro Pérez-Llorca**, fundador Pérez-Llorca Abogados y **Luis Mañas**, consejero de Aviva.

independientes entre los que se encuentran Joaquín Ayuso, Luis Mañas y José Pedro Pérez-Llorca. Concha Osácar y Fernando Gumuzio formarán parte del consejo en representación de la gestora.

- Para garantizar que los intereses de los accionistas están alineados con los de la dirección, el equipo gestor en aplicación de las mejores prácticas, se ha comprometido a realizar una inversión en Hispania del 2,28% del capital.
- Hispania ha designado a Goldman Sachs International y a UBS Limited coordinadores globales y colocadores conjuntos de la oferta. Por su parte, ha nombrado como asesor legal a Freshfields Bruckhaus Deringer

Concha Osácar, socia fundadora de Azora y consejera de Hispania, asegura: *“Hispania representa una excelente oportunidad de inversión para acceder al mercado inmobiliario español en el momento más idóneo. Nuestro objetivo es maximizar el valor para los accionistas a través de una gestión activa del patrimonio adquirido. Todo ello, de la mano de gestores expertos que cuentan con una amplia experiencia en el sector y que garantizan la transparencia, flexibilidad e independencia en su gestión. Hispania aprovechará la coyuntura que ofrece el mercado para crear una cartera de calidad, con rentabilidad y liquidez para sus accionistas. Además, Hispania será el referente en el sector de práctica de buen gobierno”.*

Grupo Azora

Azora fue fundada en 2003 por Concha Osácar y Fernando Gumuzio, como una gestora de *private equity* independiente. Actualmente, cuenta con más de 2.000 millones de euros en activos gestionados (en España, Europa y América). Desde 2013, Grupo Azora está presidido por Juan del Rivero (antiguo socio de Goldman Sachs).

Azora gestiona fondos y otros vehículos de inversión enfocados en 5 estrategias diferenciadas: vivienda protegida, alojamientos para estudiantes, oficinas, hoteles y energías renovables.

Para ello, cuenta con un equipo multidisciplinar formado por 300 profesionales, liderado por un importante grupo de expertos gestores con más de 25 años de experiencia en los sectores de finanzas, inmobiliario y gestión de activos.

Los inversores de estos fondos son, principalmente, entidades financieras nacionales e internacionales, fondos de pensiones e inversores privados.

Azora aplica las mejores prácticas de gobierno corporativo y unas políticas de inversión responsables, basadas en los principios de integridad, independencia, transparencia y excelencia. En el año 2012, Azora constituyó una Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva (SGIIC) regulada y supervisada por la CNMV.