

**NOTA DE PRENSA**

**HISPANIA ADQUIERE EL GRAN HOTEL ATLANTIS BAHÍA REAL (5\*GL)  
JUNTO CON EL SUITE HOTEL ATLANTIS FUERTEVENTURA RESORT (4\*)  
POR UN IMPORTE CONJUNTO DE €105M**

Madrid, 19 de junio de 2015.- Hispania Activos Inmobiliarios, S.A., a través de Hispania Real SOCIMI, S.A.U., ha adquirido los hoteles Gran Hotel Atlantis Bahía Real y Suite Hotel Atlantis Fuerteventura Resort, localizados ambos en las Islas Canarias. El Gran Hotel Atlantis Bahía Real de categoría 5\* Gran Lujo es el hotel de referencia en Fuerteventura y se enmarca dentro de la categoría de activos singulares de la cartera de Hispania junto al Hotel Guadalmina Golf de Marbella.

Estas dos adquisiciones dan un nuevo impulso a la inversión en hoteles vacacionales de Hispania, desarrollada conjuntamente con Grupo Barceló, y permiten reforzar su presencia en las Islas Canarias, mercado clave en la estrategia vacacional de la compañía.

El precio de 105 millones de euros implica un múltiplo de 10,5x el GOP de los últimos doce meses a marzo de 2015. Con los resultados a marzo 2015, el *yield* bruto de la inversión asciende a 8,5%, mientras que el *yield* neto a 8,0%. El importe de ambas transacciones se ha desembolsado íntegramente con fondos propios de Hispania.

El Grupo Atlantis se mantiene como operador de ambos hoteles, que se encuentran en óptimo estado de conservación, con un contrato de alquiler variable que incluye una renta fija mínima garantizada. Los acuerdos cerrados con el Grupo Atlantis contemplan diversos esquemas de incentivos en función de los resultados obtenidos por el operador en la explotación de los hoteles.

**Gran Hotel Atlantis Bahía Real**

El Gran Hotel Atlantis Bahía Real es un hotel de categoría 5\* Gran Lujo y 242 habitaciones - inaugurado en 2003- ubicado en primera línea de playa a escasos metros del Parque Natural Las Dunas de Corralejo, catalogada recientemente como una de las mejores playas de España. Se trata del hotel de referencia de Fuerteventura y uno de los destacados dentro de la categoría 5\* Gran Lujo del conjunto de las Islas Canarias.

**Suite Hotel Atlantis Fuerteventura Resort**

El Suite Hotel Atlantis Fuerteventura Resort, de categoría 4\* y 383 habitaciones, está localizado asimismo al norte de la isla de Fuerteventura, en Corralejo. Cuenta con 3 restaurantes, 7 bares, SPA, 7 piscinas exteriores, 3 pistas de tenis y zonas ajardinadas, todo ello distribuido en aproximadamente 50.400 metros cuadrados de superficie.

*“Canarias sigue siendo un mercado clave para Hispania, dada su ocupación estable a lo largo del año y elevada exposición a turistas europeos. Esta operación, que es una muestra más de la capacidad de Hispania para acceder a oportunidades de inversión únicas fuera de procesos competitivos, nos permite completar nuestra presencia en Fuerteventura con el hotel de*

referencia de la isla, localizado al lado del Parque Natural de las Dunas de Corralejo”, destaca Concha Osácar. “Con nuestra cartera de proyectos de inversión, que continúa siendo importante, seguiremos aplicando un enfoque disciplinado a la hora de seleccionar oportunidades atractivas que generen los retornos esperados por nuestros inversores”.

Para más información:

**Gabinete de Prensa de Hispania:**

Noemí Sánchez: [noemi@irazustacomunicacion.com](mailto:noemi@irazustacomunicacion.com)

Nacho Miquel: [nacho.miquel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicacion.com)

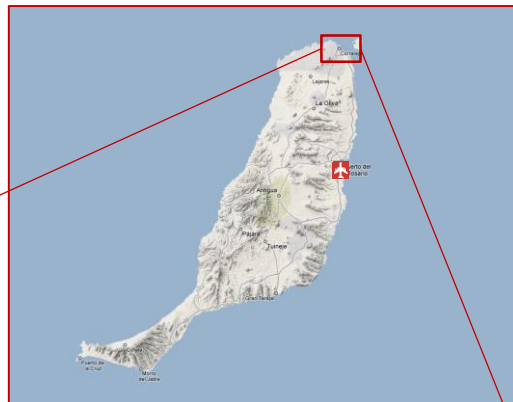
Tfno.: +34 91 563 41 79

**Dirección de Relaciones con Inversores de Hispania:**

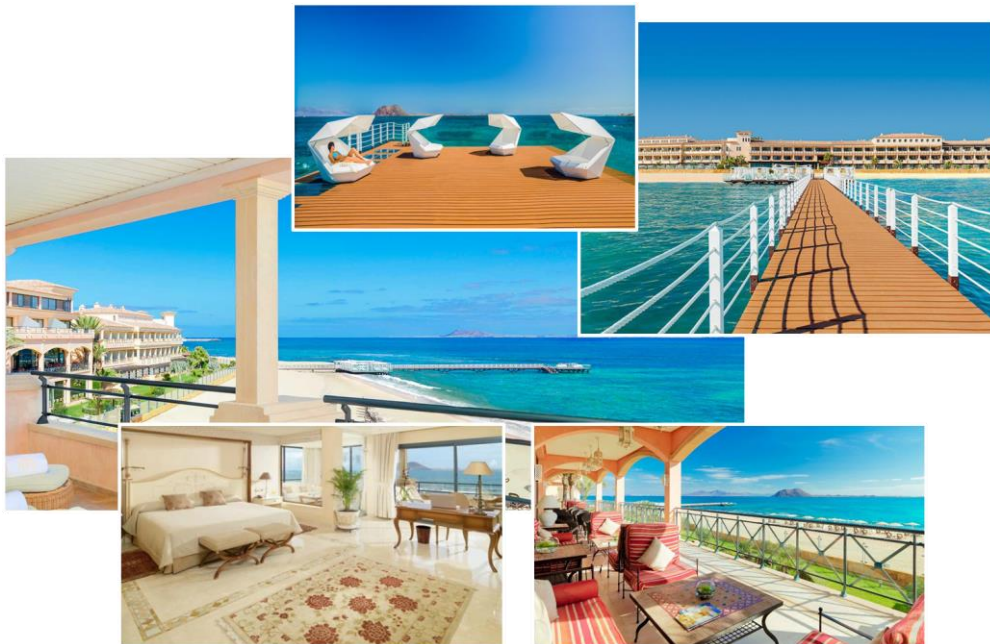
Ana Roldán: [anaroldan@azora.es](mailto:anaroldan@azora.es)

Tfno.: +34 91 310 6370

**LOCALIZACIÓN DE LOS ACTIVOS ADQUIRIDOS**



**Gran Hotel Atlantis Bahía Real 5\* Gran Lujo:**



**Suite Hotel Atlantis Fuerteventura Resort 4\*:**





### **Sobre Hispania**

Hispania, que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014, cuenta con un capital neto inicial de 861 millones de euros. Hispania tiene como objetivo aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores residencial, hotelero y de oficinas. Desde el 11 de diciembre de 2014, Hispania forma parte del índice Ibex Small Cap.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Hispania constituyó mediante escritura pública la filial -100% propiedad de la anterior- Hispania Real SOCIMI, S.A.U., que ha acordado acogerse al régimen fiscal especial previsto para las sociedades cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMIs). Está previsto, por tanto, que Hispania Real haga las veces de la "Socimi Filial" a que se refería el folleto informativo elaborado por Hispania con motivo de la admisión a negociación de sus acciones en Bolsa.

Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A. gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

### **Sobre Azora**

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor cercano a los 2.500 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con cerca de 300 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 10.500 viviendas.