

Nota de Prensa

Hispania completa con éxito una ampliación de capital por 337 millones de euros

- Hispania ha completado la inversión de los fondos obtenidos en su salida a Bolsa en marzo de 2014, incluida su capacidad de apalancamiento.
- Los inversores han solicitado acciones por un importe superior a los 844 millones de euros al precio de colocación, de 12,25 euros por título, superando la demanda en 2,5 veces el número de acciones ofrecido.

Madrid, 27 de abril de 2015.-Hispania Activos Inmobiliarios, S.A., en adelante **Hispania**, ha cerrado con éxito la ampliación de capital de 337 millones de euros dirigida a inversores institucionales anunciada en el día de hoy. Se ha realizado mediante el procedimiento de colocación privada acelerada y ha contado con una fuerte demanda que ha permitido cerrarla en 3 horas.

La demanda total ha superado los 844 millones de euros al precio de colocación de 12,25 euros por acción, lo que implica un descuento del 4,7% sobre el precio de cierre de la cotización de la acción en el día de hoy, 12,86 euros por acción.

Las acciones nuevas representan un 50% del capital social de la Sociedad antes del aumento de capital y un 33% de su capital social con posterioridad al mismo.

“La buena acogida de la ampliación de capital por parte de los inversores demuestra la confianza del mercado en Hispania y en su capacidad de generar valor a su cartera de activos. Actualmente, Hispania está estudiando operaciones por valor de 2.400 millones de euros, por lo que es muy importante contar con capital con el fin de aprovechar las oportunidades que se presentan en el mercado”, afirma Concha Osácar, consejera de Hispania.

Hispania es la primera de las llamadas SOCIMIs del mercado español que completa la inversión de casi la totalidad de los fondos obtenidos en su salida a bolsa, así como su capacidad de apalancamiento, alcanzando una inversión comprometida cercana a los 880 millones de euros en una cartera compuesta por 46 activos (incluidos los activos que adquirirá BAY en virtud del Contrato de Inversión suscrito con el Grupo Barceló). Está previsto que, tras la adquisición de los activos por BAY y tras la realización de las inversiones de mejora y reposicionamiento en los activos en cartera y en los activos que adquirirá BAY, el 57% del valor total de los activos en cartera corresponda a activos hoteleros, el 27% a oficinas y el 16% restante a activos residenciales. Estos números incluyen el capex previsto para 2015.

Hispania prevé una relevante inversión para la mejora y reposicionamiento de los activos actualmente en cartera, incluyendo BAY, de cerca de 50 millones de euros en 2015- en términos consolidados.

Sobre Hispania

Hispania, que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014, cuenta con un capital de 887 millones de euros. Hispania tiene como objetivo aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores residencial, hotelero y de oficinas. Desde el 11 de diciembre de 2014, Hispania forma parte del índice Ibex Small Cap.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Hispania constituyó mediante escritura pública la filial -100% propiedad de la anterior- Hispania Real SOCIMI, S.A.U., que ha acordado acogerse al régimen fiscal especial previsto para las sociedades cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMIs). Está previsto, por tanto, que Hispania Real haga las veces de la "Socimi Filial" a que se refería el folleto informativo elaborado por Hispania con motivo de la admisión a negociación de sus acciones en Bolsa.

Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A. gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor superior a los 3.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con cerca de 300 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 10.500 viviendas.

[Para más información:](#)

Gabinete de Prensa de Hispania:

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Tfno.: +34 91 563 41 79

Dirección de Relaciones con Inversores de Hispania:

Ana Roldán: anaroldan@azora.es

Tfno.: +34 91 310 6370

El presente documento no constituye ni contiene, una oferta para la venta ni la solicitud de una oferta para la compra de valores (los "valores") de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. (la "Sociedad") en los Estados Unidos, Australia, Canadá, Japón, Sudáfrica o en cualquier otro lugar. En virtud del presente documento no se solicita la aportación de fondos, de valores, ni de cualquier otro tipo de contraprestación, y no se aceptará ninguna contraprestación que se envíe como respuesta al presente documento. Los valores no pueden ser ofrecidos o vendidos en los Estados Unidos sin el preceptivo registro que establece el U.S. Securities Act de 1993, en su redacción actual (el "U.S. Securities Act") o sin que se aplique cualquiera de las excepciones a la obligación de registro previstas en dicha norma o se trate de una operación no sujeta a dicha obligación. Los valores no han sido registrados según lo dispuesto en el U.S. Securities Act o en la legislación del mercado de valores que resulte de aplicación de Australia, Canadá, Japón o Sudáfrica. Sujeta a determinadas excepciones, los valores no pueden ser ofrecidos o vendidos en Australia, Canadá, Sudáfrica o Japón o a, o por cuenta de o en beneficio de, cualquier nacional, residente o ciudadano de Australia, Canadá, Sudáfrica o Japón. La Sociedad no pretende registrar ninguna parte de la oferta en los Estados Unidos ni realizar ninguna oferta pública de los valores en los Estados Unidos