

**HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.A., (Hispania)** de conformidad con lo previsto en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, mediante el presente escrito comunica la siguiente

### **INFORMACIÓN RELEVANTE**

Hispania, a través de su filial Hispania Real Socimi, ha adquirido a Santander Banif Inmobiliario F.I.I. la propiedad de 213 viviendas situadas en el complejo residencial Isla del Cielo en Parque Diagonal Mar, Barcelona, por un importe de 63,8 millones de Euros. La adquisición incluye 237 plazas de garaje subterráneas dentro del mismo complejo residencial.

El complejo residencial de Isla del Cielo consta de 2 torres de viviendas -Torre A, con 17 plantas y 104 viviendas, y Torre B, con 21 plantas y 150 viviendas- así como de un parking subterráneo. Dispone también de zonas comunes ajardinadas y de piscina exterior. La superficie construida del conjunto es de aproximadamente 38.000 m<sup>2</sup>, incluido el bajo rasante. La adquisición comprende la totalidad de las 150 viviendas de la Torre B, 63 viviendas de la Torre A y 237 plazas de garaje subterráneas.

Isla del Cielo es uno de los cinco complejos residenciales del Parque Diagonal Mar. Situado en el frente marítimo, el Parque Diagonal Mar es el segundo mayor parque de Barcelona, con 14 hectáreas de superficie.

Las viviendas adquiridas se encuentran actualmente ocupadas al 90% mediante contratos de alquiler.

El importe de la operación ha sido íntegramente desembolsado con fondos propios de Hispania.

Por último, se informa de que el pasado 1 de abril de 2014 Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. constituyó mediante escritura pública la filial -100% propiedad de la anterior- Hispania Real, que ha acordado acogerse al régimen fiscal especial previsto para las sociedades cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMIs), lo que ha sido comunicado a las autoridades fiscales a los efectos oportunos. Está previsto, por tanto, que Hispania Real haga las veces de la "Socimi Filial" a que se refería el folleto informativo elaborado por Hispania con motivo de la admisión a negociación de sus acciones en Bolsa.

Se acompaña nota de prensa sobre la operación.

En Madrid, a 12 de mayo de 2014.

-----  
**Hispania Activos Inmobiliarios, S.A.**