

**HISPANIA OBTIENE UN BENEFICIO NETO DE 73,4 MILLONES DE EUROS EN 2015
CUADRIPLICANDO EL RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIOR Y ANUNCIA SU
TRANSFORMACIÓN EN SOCIMI**

- El GAV, según la valoración de CBRE, asciende a 1.425 millones de euros, lo que supone una revalorización del 14,7% sobre el precio de adquisición total y un 15,6% sobre los activos existentes en 2014.
- Los ingresos por rentas se han casi cuadruplicado hasta alcanzar los 38 millones de euros.
- El NAV por acción se incrementó un 16% en 2015, hasta los 11,69 €/acción.
- La sociedad anuncia que propondrá en su próxima Junta General la transformación en SOCIMI.

Madrid, 18 de febrero de 2016.- Hispania Activos Inmobiliarios, S.A., culmina su primer ejercicio de actividad completo con un beneficio neto de 73,4 millones de euros, cuadruplicando el beneficio obtenido en el año 2014. Durante el ejercicio 2015, Hispania ha adquirido 33 activos por un valor de adquisición conjunto de 841 millones de euros, dentro de estas inversiones destaca la formalización de las dos fases de la operación BAY con el Grupo Barceló por un valor total del portfolio de 458,6 millones de euros.

Desde su salida a Bolsa Hispania ha invertido en un total de 58 activos, contando con un valor consolidado de 1.425 millones de euros, según la valoración de CBRE, lo que representa una revalorización del 14,7% sobre el precio de compra y un 15,6% sobre los activos comparables. El 59% del valor corresponde a activos hoteleros; el 29%, a activos de oficinas; y el 12%, a activos residenciales.

El valor neto de los activos (NAV) en 2015, según recomendaciones EPRA, asciende a 965,6 millones de euros, lo que implica un NAV de 11,69 €/acción registrando un aumento del 16% frente al cierre anterior.

Hispania ha concluido el año con importantes aumentos en la ocupación del portfolio de oficinas, alcanzando un 77%, lo que supone un aumento de 13% p.b. frente al 1T 2015, y de un 86% en su portfolio residencial.

Adicionalmente se han completado los reposicionamientos en gran parte de los activos, como Hotel Melia Jardines del Teide y el Hotel Barceló Teguisse Beach, los edificios de oficinas Murano, Comandante Azcárraga 3 o Mizar y los activos residenciales de Isla del Cielo y Sanchinarro. Igualmente se ha comenzado la reforma integral de Torre M30, que representará la obra de mayor envergadura del portfolio de oficinas.

Estos reposicionamientos han permitido incrementar sus rentas, destacando, entre otros, un crecimiento del 57% en Torre M30 respecto al momento de adquisición, o el Hotel Barcelo Teguisse Beach que ha duplicado su ADR.

Cabe recordar que, en abril de 2015, Hispania realizó con éxito una ampliación de capital por valor de 337 millones de euros mediante el procedimiento de colocación privada acelerada. La demanda superó en 2,5 veces el importe ofrecido, completándose la ampliación en menos de 3 horas.

Por último Hispania anuncia que propondrá en su próxima Junta General su transformación en SOCIMI y que es su intención adelantar el pago de dividendos al ejercicio 2016.

Para Concha Osácar, consejera de Hispania, “2015 ha sido un año muy fructífero en lo que respecta a nuestra actividad inversora, gracias a la capacidad del equipo gestor a la hora de identificar y ejecutar adquisiciones de activos con un claro potencial de revalorización. Destaca la consolidación de las dos fases de BAY, tras la que Hispania cuenta con más de 9.000 habitaciones hoteleras, siendo la SOCIMI con mayor exposición al sector hotelero español y con especial énfasis en hoteles vacacionales, uno de los sectores que mejor se están comportando de la economía española.”

“Durante 2016, tan importante como continuar con una intensa actividad inversora, será la gestión y, reposicionamiento de los activos ya en cartera”, añade Concha Osácar.

Principales magnitudes

	TOTAL 31/12/15 ('000€)
Ingresos Netos de Rentas	37.798
Otros Ingresos	911
Gastos no repercutibles	-12.718
NOI	25.992
Gastos Generales	-5.617
Comisión de Gestión	-10.361
EBITDA	10.014
Revalorización de los Activos	54.966
Dif. Negativa de Consolidación	23.463
Otros	14
Rtdo. Financiero	-4.286
Impuesto sobre beneficios	-10.794
Resultado después de Impuestos	73.377
Resultado Atribuible a la Sociedad	66.681
Deuda Financiera	578.499
Coste Medio de Financiación	2,70%
LTV Bruto	41%
LTV Neto	25%
FFO	5.715

Sobre Hispania

Hispania, que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014, cuenta con un capital neto inicial de 887 millones de euros. El portfolio actual de Hispania se compone de más de 153.600 metros cuadrados de oficinas, 684 viviendas y más de 9.300 habitaciones hoteleras.

Hispania tiene como objetivo aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores de oficinas, residencial y hotelero.

Hispania forma parte del índice EPRA, Ibex Small Cap, GPR Index y Euronext IEIF REIT Europe.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A. gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor cercano a los 3.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con cerca de 300 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 12.391 viviendas, la mayor cartera de residencias para estudiantes, con 8.530 plazas y la mayor cartera de hoteles en régimen de gestión / alquiler con más de 10.800 habitaciones.

Para más información:

Gabinete de Prensa de Hispania:

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicación.com

Tfno.: +34 91 563 41 79