

NOTA DE PRENSA

HISPANIA MULTIPLICA POR SEIS SUS INGRESOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2016

- **Hispania genera rentas por valor de 30 millones de euros en el primer trimestre de 2016, 5,7 veces superior al mismo periodo del 2015.**
- **Durante el primer trimestre Hispania ha registrado un Beneficio Neto Atribuible de 11 millones de euros, 18 veces superior al primer trimestre del 2015.**
- **Tras la aprobación por parte de la Junta General de Accionistas, Hispania se convertirá en Socimi en este ejercicio, y espera distribuir al accionista 40 millones de euros.**

Madrid, 9 de mayo de 2016.- Hispania ha registrado en el primer trimestre de 2016 unas rentas de 30 millones de euros, frente a los 5 millones obtenidos en el mismo periodo de 2015. El beneficio neto atribuible asciende a 11 millones de euros, equivalente a 0,14€ euros por acción, 18 veces superior a los 606 mil euros obtenidos en el primer trimestre de 2015.

El EBITDA de la compañía antes de gastos generales ha sido del 24 millones de euros, comparado con 4 millones de euros del mismo trimestre del año fiscal precedente. El 80% de las rentas trimestrales proviene del segmento de hoteles, principal motor de crecimiento de Hispania.

A cierre del trimestre, Hispania ha registrado un valor bruto de los activos de 1.463 millones de euros, y un valor neto de los activos de 973 millones de euros equivalente a 11,80€/acción.

Estos extraordinarios resultados muestran por primera vez la rentabilidad que genera la cartera de Hispania, tras la contribución de una gran parte de sus los activos, así como la mejora en rentas tras los reposicionamientos realizados durante el 2015.

Hispania, propietaria de 27 hoteles, principalmente vacacionales, con más de 8.200 habitaciones, es el mayor propietario no operador de hoteles en España. En oficinas, Hispania cuenta con más de 153.600m² en 25 edificios en Madrid y Barcelona, donde ha incrementado su ocupación en un 4% hasta alcanzar el 81%, con el alquiler neto de casi 6.000m². Hispania tiene un objetivo de alcanzar el 90% en los próximos meses. En el segmento residencial, Hispania está registrando incrementos en su renta gracias a las excelentes localizaciones de su portfolio en Madrid y Barcelona y a los reposicionamientos de los activos.

Entre las operaciones realizadas durante el primer trimestre destacan la adquisición de un solar adjunto al Gran Hotel Bahía Real de Fuerteventura donde construirá una ampliación del mismo; y un complejo residencial de 91 viviendas en Madrid. Adicionalmente, Hispania ha adquirido la deuda hipotecaria asociada al portfolio de Dunas Hotels & Resorts como parte de la transacción ya anunciada, y que una vez completada registrará una inversión total de 75 millones de euros.

Además, durante la reciente Junta General de Accionistas, se aprobó la transformación de Hispania en socimi durante el 2016 y se comunicó la intención de distribuir al accionista 40 millones de euros.

Para más información:

Gabinete de Prensa de Hispania:

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Tfno.: +34 91 563 41 79

Relaciones con Inversores de Hispania:

Isabel Troya: isabeltroya@azora.es

Pilar Vico: pilarvicodeharo@azora.es

Tfno.: +34 91 310 6370

Sobre Hispania

Hispania, que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014, cuenta con un capital neto inicial de 861 millones de euros. El portfolio actual de Hispania se compone de más de 153.600 metros cuadrados de oficinas, más de 760 viviendas y más de 9.300 habitaciones hoteleras.

Hispania tiene como objetivo aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores de oficinas, residencial y hotelero.

Hispania forma parte del índice EPRA, Ibex Small Cap, GPR Index y Euronext IEIF REIT Europe.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A. gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor superior a 3.800 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con más de 340 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 12.391 viviendas, la mayor cartera de residencias para estudiantes, con 8.530 plazas y la mayor cartera de hoteles en régimen de gestión / alquiler con más de 10.844 habitaciones.