

## HISPANIA ANUNCIA UNA AMPLIACIÓN DE CAPITAL POR 231 MILLONES DE EUROS

- **El inicio del periodo de suscripción preferente comienza el 14 de mayo y se extenderá hasta el próximo 28 de mayo.**
- **Con esta ampliación, Hispania captará fondos para seguir creando valor a través de nuevas inversiones.**

**Madrid, 11 de mayo de 2016.-** El Consejo de Administración de Hispania ha acordado aumentar el capital social de la compañía por un importe nominal de 230,7 millones de euros, a través de la emisión y puesta en circulación de 25,8 millones de nuevas acciones ordinarias, con derecho de suscripción preferente para los accionistas de Hispania.

Las nuevas acciones se emitirán por su valor nominal más una prima de emisión de 7,95 euros por cada acción, siendo el importe efectivo total del aumento de capital de 230,7 millones de euros en el caso de suscripción completa.

Hispania ha agotado ya prácticamente toda su capacidad de inversión y cuenta con una cartera de nuevas oportunidades de alrededor de 1.500 millones de euros, entre las que se encuentran operaciones inminentes por valor cercano a los 200 millones de euros.

Con esta ampliación, Hispania podrá seguir creando valor para sus accionistas acometiendo nuevas inversiones en activos que ofrecen alta rentabilidad.

Hispania ha registrado unas rentas de 30 millones de euros en el primer trimestre del 2016, seis veces superior al mismo periodo del año 2015 y un beneficio neto atribuible de 11 millones de euros.

*“El sector hotelero vacacional español sigue ofreciendo muy buenas oportunidades e Hispania está perfectamente posicionada para aprovecharlas y consolidarse como el principal propietario no-operador del sector hotelero en España”,* apunta Concha Osácar, consejera de Hispania.

Los términos y condiciones del aumento de Capital y el procedimiento de suscripción y desembolso de las Acciones Nuevas figurarán en el correspondiente folleto informativo, que está previsto que sea aprobado y registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (“**CNMV**”) durante el día de mañana. Una vez registrado por la CNMV, el referido folleto informativo se pondrá a disposición del público en el domicilio social de la Sociedad y en formato electrónico, tanto en la página web de la CNMV ([www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)) como en la página web corporativa de Hispania ([www.hispania.es](http://www.hispania.es)).

Para más información:

**Gabinete de Prensa de Hispania:**

Noemí Sánchez: [noemi@irazustacomunicacion.com](mailto:noemi@irazustacomunicacion.com)

Nacho Miguel: [nacho.miguel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miguel@irazustacomunicacion.com)

Tfno.: +34 91 563 41 79

**Sobre Hispania**

Hispania, que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014, cuenta con un capital neto inicial de 861 millones de euros. El portfolio actual de Hispania se compone de más de 153.600 metros cuadrados de oficinas, más de 760 viviendas y más de 9.300 habitaciones hoteleras.

Hispania tiene como objetivo aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores hotelero, de oficinas y residencial.

Hispania forma parte del índice EPRA, Ibex Small Cap, GPR Index y Euronext IEIF REIT Europe.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A. gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

**Sobre Azora**

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor superior a 3.800 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con más de 340 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 12.391 viviendas, la mayor cartera de residencias para estudiantes, con 8.530 plazas y la mayor cartera de hoteles en régimen de gestión / alquiler con más de 10.844 habitaciones.