

NOTA DE PRENSA

HISPANIA ADQUIERE LA DEUDA HIPOTECARIA DE DUNAS HOTELS & RESORT

- **La inversión total para la adquisición de los hoteles ascenderá a 75 millones de euros**
- **A través de esta adquisición Hispania añade un total de 1.183 habitaciones a su portfolio hotelero**
- **Los hoteles han tenido un comportamiento excepcional durante 2015**

Madrid, 11 de abril de 2016.- Hispania ha ejecutado la compraventa de la deuda hipotecaria de Dunas Hotels & Resort a varias entidades financieras con un descuento, dentro de su plan para adquirir un total de 1.183 habitaciones distribuidas en 4 hoteles; Dunas Don Gregory (4*), Dunas Suites & Villas (4*), Dunas Maspalomas (4*) y Dunas Mirador (3*), situados en la isla de Gran Canaria.

Tras este hito, queda pendiente la aprobación judicial del convenio de acreedores que permita la capitalización de la compañía y su salida del proceso concursal.

La inversión total de Hispania para la adquisición de los hoteles ascenderá a aproximadamente 75 millones de euros (incluyendo el importe desembolsado por la deuda), que representa un total de 62.500 euros por habitación. Adicionalmente, se contempla una inversión de reposicionamiento superior a 9 millones de euros.

Los actuales socios de Dunas Hotels & Resorts continuaran operando los hoteles mencionados a través de un contrato de arrendamiento variable por un plazo inicial de 10 años, que incluirá un mínimo garantizado.

Los hoteles han tenido un comportamiento excepcional durante el ejercicio de 2015, mejorando las previsiones realizadas por Hispania, y se espera que sigan teniendo un comportamiento muy positivo en 2016.

Esta operación complementa el portfolio vacacional de Hispania en las Islas Canarias, fortaleciendo su presencia en la isla de Gran Canaria, donde Hispania cuenta ya con el Hotel Barceló Margaritas (484 hab).

Adicionalmente este último mes Hispania ha adquirido un complejo residencial ubicado en el noroeste de la capital, en la Avenida de la Hispanidad,3. El activo lo componen 91 viviendas de uno y dos dormitorios, distribuidas en 6.296 m², y 146 plazas de garaje. El precio de adquisición ha sido de 16 millones de euros.

Para más información:

Gabinete de Prensa de Hispania:

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com
Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com
Tfno.: +34 91 563 41 79

Relaciones con Inversores de Hispania:

Isabel Troya: isabeltroya@azora.es
Pilar Vico: pilarvicodeharo@azora.es
Tfno.: +34 91 310 6370

Sobre Hispania

Hispania, que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014, cuenta con un capital neto inicial de 861 millones de euros. El portfolio actual de Hispania se compone de más de 153.600 metros cuadrados de oficinas, 759 viviendas y más de 9.300 habitaciones hoteleras.

Hispania tiene como objetivo aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores hotelero, de oficinas y residencial.

Hispania forma parte del índice EPRA, Ibex Small Cap, GPR Index y Euronext IEIF REIT Europe.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A. gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor superior a 3.800 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con más de 340 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 12.391 viviendas, la mayor cartera de residencias para estudiantes, con 8.530 plazas y la mayor cartera de hoteles en régimen de gestión / alquiler con más de 10.844 habitaciones.