

Descripción de Oasis Resort

Descripción del Activo

- Adquisición por parte de BAY del 100% de la sociedad Inversiones Inmobiliarias Oasis Resort, S.L., propietaria del Hotel Oasis Resort
- Hotel de 372 habitaciones y categoría 4*, localizado en Teguisse (Lanzarote), en primera línea y en frente del Hotel Barceló Lanzarote
- Precio de Adquisición de €28,0m (€75,3k/hab), más capex requerido de €3,7m
- El plan de inversión contempla la integración del Hotel Be Live y Barceló Lanzarote, creando un mega-resort de casi 800 habitaciones.
- Barceló operará el hotel desde la fecha de adquisición a través de un contrato fijo y variable en línea con el resto de contratos de arrendamiento existentes con el Grupo Barceló (vto. Marzo 2029).
- El contrato con el Grupo Barceló contempla una renta fija equivalente a un yield neto del c.6%, y una renta variable superior al 9% (sobre coste total).

Ubicación e Imágenes



Traspaso del Meliá Jardines del Teide a BAY

Descripción del Activo

- Hotel de 4* todo incluido con 299 habitaciones
- Adquirido por Hispania en septiembre de 2014
- Durante el 2015 se realizó una reforma integral del hotel aumentando de categoría un 23% de las habitaciones a nivel *Level* de Meliá y renovando el resto de habitaciones
- La renovación ha supuesto una inversión total de 7,5 millones de euros
- Se ha acordado el traspaso del Hotel a la Sociedad BAY a un valor de tasación de 48,6 millones de euros. El activo tiene una deuda hipotecaria asociada de 22 millones de euros.
- La transacción se realizará a través de una ampliación de capital en Bay en la que Hispania acudiría a través de la aportación no dineraria del Hotel y el Grupo Barceló mediante una aportación dineraria para mantener su porcentaje de participación en la sociedad.
- El hotel seguirá siendo gestionado por el Grupo Meliá bajo el contrato vigente que contempla una renta fija escalonada equivalente a un 7,75% sobre la inversión total (adquisición del hotel y reforma) durante el ejercicio 2016 y una renta del 8,5% sobre la inversión total para el ejercicio 2017.

Ubicación e Imágenes

