

Descripción del Activo

- Adquisición por parte de BAY del 100% de las acciones de Later Deroser, S.L. sociedad propietaria del Hotel Club Paradise Portinatx, por un total de 11 millones de euros.
- Hotel de 134 habitaciones y categoría 3* previamente operador por Stella Polaris.
- Localización privilegiada, en la Playa de Portinatx del municipio de Sant Joan de Labritja, en frente de una cala con acceso directo
- El hotel está compuesto por 3 edificios principales, construidos en 1970 y renovados en 2002
- Barceló operará el hotel desde la fecha de adquisición a través de un contrato fijo y variable en línea con el resto de contratos de arrendamiento existentes con el Grupo Barceló.
- El proyecto contempla realizar una reforma por valor aproximado de €7,5m y reposicionarlo como un hotel de categoría 4* “sólo adultos”.
- Se espera comenzar las obras en octubre 2016 abriendo el hotel ya reformado para el inicio de la temporada del ejercicio 2017 (mayo 2017).
- Una vez reformado el hotel, y bajo un contrato fijo y variable con el Grupo Barceló se espera que genere un yield neto sobre la inversión total superior al 8%.

Ubicación e Imágenes

