

NOTA DE PRENSA

HISPANIA ADQUIERE EL HOTEL OASIS RESORT EN LANZAROTE POR 28 MILLONES DE EUROS

- **Hispania afianza su apuesta por el sector hotelero vacacional de las Islas Canarias, ganando presencia en una de las zonas más turísticas de Lanzarote.**
- **La estrategia de Hispania contempla la integración de este activo con el Hotel Barceló Lanzarote para crear un gran resort de casi 800 habitaciones.**
- **Hispania es el mayor propietario no operador de hoteles en España con un portfolio de 35 hoteles que suman más de 10.400 habitaciones.**

Madrid, 21 de julio de 2016.- Hispania, a través de su filial Bay Hotels & Leisure S.A. ("Bay"), ha adquirido el 100% de la sociedad Inversiones Inmobiliarias Oasis Resort, S.L. por 28 millones de euros a CaixaBank y Metrópolis. La sociedad es propietaria del Hotel Oasis Resort de categoría 4 estrellas y 372 habitaciones localizado en Costa Teguise (Lanzarote), en primera línea de playa enfrente del Hotel Barceló Lanzarote.

El Grupo Barceló será el operador del hotel desde el momento de la compra a través de un contrato de arrendamiento fijo y variable, bajo el acuerdo marco que engloba los hoteles operados por el grupo.

El hotel se encuentra en perfecto estado de conservación tras haber sido reformado recientemente, no obstante, se implementará un capex mínimo de, aproximadamente, 4 millones de euros, para adecuarlo a las necesidades del nuevo operador.

Como parte fundamental de la estrategia de inversión se contempla la integración de este activo con el Hotel Barceló Lanzarote, con la intención de crear un gran resort de casi 800 plazas en primera línea de playa. Esta integración proporcionará una amplia oferta de instalaciones, restauración, entretenimiento y otros servicios, única en la isla.

La isla de Lanzarote cuenta con una espectacular naturaleza y ha sido pionera en cuanto a la conciencia medioambiental, siendo declarada Reserva de la Biosfera por la Unesco en 1993. Más del 40% de la superficie de Lanzarote se encuentra bajo alguna categoría de protección, lo que refleja la inmensa riqueza natural que atesora la isla.

Tras esta adquisición, Hispania ya es propietaria de 35 hoteles, principalmente vacacionales, y aglutina más de 10.400 habitaciones, siendo el mayor propietario no operador de hoteles en España.

"Canarias continua siendo un mercado clave para Hispania, dada su ocupación estable a lo largo del año y su elevada exposición a turistas europeos. Esta operación, muestra una vez más de la capacidad de Hispania para acceder a oportunidades de inversión que no solo son atractivas en sí mismas, sino que además complementan y crean valor adicional al portfolio ya existente", destaca Concha Osácar, consejera de Hispania.

Para más información:

Gabinete de Prensa de Hispania:

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Tfno.: +34 91 563 41 79

Relaciones con Inversores de Hispania:

Isabel Troya: isabeltroya@azora.es

Pilar Vico: pilarvicodeharo@azora.es

Tfno.: +34 91 310 6370

Sobre Hispania

Hispania, que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014, cuenta con un capital neto inicial de 1.083 millones de euros, y se incorporó al régimen SOCIMI desde mayo de 2016. El portfolio actual de Hispania se compone de más de 153.600 metros cuadrados de oficinas, más de 750 viviendas y más de 10.400 habitaciones hoteleras.

Hispania tiene como objetivo aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en el segmento hotelero, y selectivamente en los de oficinas y residencial.

Hispania forma parte del índice EPRA, Ibex Small Cap, GPR Index y Euronext IEIF REIT Europe.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A. gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor cercano a los 3.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con cerca de 300 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 12.391 viviendas, la mayor cartera de residencias para estudiantes, con 8.530 plazas y la mayor cartera de hoteles en régimen de gestión / alquiler con cerca de 11.900 habitaciones.