

NOTA DE PRENSA

HISPANIA ADQUIERE UN HOTEL EN IBIZA POR 11 MILLONES DE EUROS PARA SU REPOSICIONAMIENTO

- **La estrategia de Hispania contempla una inversión de 8 millones de euros para llevar a cabo el reposicionamiento integral del activo.**
- **El hotel será operado por Grupo Barceló a través de un contrato de alquiler fijo y variable.**

Madrid, 18 de julio de 2016.- Hispania, a través de su filial Bay Hotels & Leisure S.A. (“Bay”), ha adquirido el 100% de la sociedad Later Deroser S.L., propietaria del hotel Paradise Portinatx, por 11 millones de euros.

Ibiza, según confirman los ratios de ocupación e ingreso medio por habitación, se ha consolidado como uno de los principales destinos del Mediterráneo. El activo se encuentra ubicado en la playa de Portinatx con una localización privilegiada a pie de playa y en un entorno natural único. La localidad de Portinatx, en el norte de la isla, está siendo objeto de una significativa actualización en su oferta hotelera.

El hotel adquirido –con categoría 3 estrellas y un total de 134 habitaciones-, presenta una gran oportunidad de reposicionamiento dada su localización y el gran tamaño de las habitaciones. Como parte de la estrategia de inversión, Hispania llevará a cabo un plan de reforma integral de, aproximadamente, 8 millones de euros, para elevarlo a categoría 4 estrellas bajo el concepto “solo adultos”. El Grupo Barceló operará el hotel a través de un contrato de arrendamiento fijo y variable bajo el acuerdo marco que engloba los hoteles operados por el grupo.

Hispania considera que siguen existiendo atractivas oportunidades de inversión en el sector hotelero, ganando presencia en destinos vacacionales de gran proyección, y en localizaciones privilegiadas.

“Esta operación muestra, una vez más, la capacidad de Hispania para acceder a ubicaciones privilegiadas y crear valor añadido a través del reposicionamiento de los activos. Las Islas Baleares –especialmente Ibiza, cuyo comportamiento es el mejor del archipiélago- son un mercado clave para Hispania. Actualmente, Hispania posee cuatro hoteles en la isla: el Hotel Barceló Pueblo Ibiza, recién reposicionado, y los tres hoteles recientemente adquiridos en la Cala de San Miguel que serán objeto de reposicionamiento en 2017”, destaca Concha Osácar, consejera de Hispania.

Para más información:

Gabinete de Prensa de Hispania:

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com
Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicación.com
Tfno.: +34 91 563 41 79

Relaciones con Inversores de Hispania:

Isabel Troya: isabeltroya@azora.es
Pilar Vico: pilarvicodeharo@azora.es
Tfno.: +34 91 310 6370

Sobre Hispania

Hispania, que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014, cuenta con un capital neto inicial de 1.083 millones de euros, y se incorporó al régimen SOCIMI desde mayo de 2016. El portfolio actual de Hispania se compone de más de 153.600 metros cuadrados de oficinas, más de 750 viviendas y más de 10.000 habitaciones hoteleras.

Hispania tiene como objetivo aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en el segmento hotelero, y selectivamente en los de oficinas y residencial.

Hispania forma parte del índice EPRA, Ibex Small Cap, GPR Index y Euronext IEIF REIT Europe.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A. gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor cercano a los 3.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con cerca de 300 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 12.391 viviendas, la mayor cartera de residencias para estudiantes, con 8.530 plazas y la mayor cartera de hoteles en régimen de gestión / alquiler con más de 11.500 habitaciones.