

NOTA DE PRENSA

HISPANIA ADQUIERE UN SOLAR EN MADRID PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS EDIFICIOS DE OFICINAS CLASE A POR 32 MILLONES DE EUROS

- El desarrollo, en la zona del Campo de las Naciones, contempla la construcción de dos edificios de Clase A de última generación bajo especificaciones de la certificación LEED Platinum.
- La adquisición se enmarca dentro de la estrategia de Hispania de desarrollar espacios de oficinas de alta calidad ajustados a los más altos estándares internacionales que puedan ser comercializados a rentas competitivas.

Madrid, 24 de octubre de 2016.- Hispania Activos Inmobiliarios SOCIMI, S.A. ha adquirido por un importe de 32 millones de euros un solar para el desarrollo de dos edificios de oficinas en Madrid. El solar se ubica en la zona de Campo de Las Naciones, en Vía de los Poblados, 1 junto al parque empresarial Cristalia. Se trata del enclave terciario más consolidado en Madrid fuera del CBD con más de 500.000 m² de stock de oficinas desarrollados y distribuidos en tres fases y sede de numerosas corporaciones nacionales e internacionales. El solar adquirido es el último existente en la zona y la construcción de los dos edificios de oficinas supondrá completar la tercera y última fase de desarrollo del área.

Hispania planea la construcción de un complejo inmobiliario de 56.000 m² (33.124 m² sobre rasante) y cerca de 800 plazas de aparcamiento, con dos edificios de oficinas Clase A de última generación unidos por un paso peatonal cubierto. Adicionalmente, el complejo contará con zonas ajardinadas y gran diversidad de servicios, entre otras, restaurantes, cafeterías, gimnasio, guardería y auditorio. Hispania tiene previsto el comienzo de las obras de modo inmediato y la finalización de las mismas en el cuarto trimestre de 2018.

El complejo será construido bajo los mayores estándares de calidad internacionales y el criterio de máxima flexibilidad, de modo que los dos edificios y sus plantas serán divisibles así como podrán unirse y comunicarse para configurarse como una gran sede corporativa. Los edificios gozarán de alta visibilidad tanto desde la M-40 como desde la M-11 y cuentan con cercanas y buenas comunicaciones de transporte público.

Este desarrollo, uno de los más importantes que se va a realizar en Madrid en los próximos dos años, contará con los mejores niveles de certificación medioambiental y con certificación LEED Platinum.

Hispania, a través de esta operación, consolida su portfolio con el desarrollo de uno de los complejos de oficinas de mayor calidad de Madrid, dentro de su estrategia de dar respuesta a la actual escasez de producto de calidad en el mercado y a la cada vez más alta exigencia de los inquilinos por encontrar espacios flexibles y de alta calidad a rentas competitivas.

Localización:



Infografías





Para más información:

Gabinete de Prensa de Hispania:

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicación.com

Tfno.: +34 91 563 41 79

Relaciones con Inversores de Hispania:

Isabel Troya: isabeltroya@azora.es

Pilar Vico: pilarvicodeharo@azora.es

Tfno.: +34 91 310 6370

Sobre Hispania

Hispania, que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014, cuenta con un capital neto inicial de 1.083 millones de euros. El portfolío actual de Hispania se compone de más de 186.600 metros cuadrados de oficinas, más de 750 viviendas y más de 10.400 habitaciones hoteleras.

Hispania tiene como objetivo aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores de oficinas, residencial y hotelero.



Hispania forma parte del índice FTSE EPRA / NAREIT Global Real Estate Index, Ibex Small Cap, GPR Index, Euronext IEIF REIT Europe y S&P Global Real Estate Index.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A. gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor cercano a los 3.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con cerca de 300 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 12.391 viviendas, la mayor cartera de residencias para estudiantes, con 8.530 plazas y la mayor cartera de hoteles en régimen de gestión / alquiler con más de 11.900 habitaciones.