

NOTA DE PRENSA

**HISPANIA OBTIENE 137 MILLONES DE EUROS DE BENEFICIO NETO
EN LOS PRIMEROS 9 MESES DEL 2016**

- **Hispania genera rentas por valor de 100 millones de euros en los primeros nueve meses de 2016, cinco veces superior al mismo periodo de 2015.**
- **Hispania consolida su posición en el mercado como mayor propietario –no operador- de hoteles en España.**
- **Como reflejo de los buenos resultados del ejercicio 2016, Hispania tiene previsto proceder al reparto de un dividendo de 17 millones de euros, a cuenta del dividendo total esperado de 40 millones de euros con cargo al ejercicio 2016.**

Madrid, 11 de noviembre de 2016.- Hispania ha presentado unos sólidos resultados en el tercer trimestre de 2016 apoyados en la excelente marcha de su portfolio hotelero, que ha registrado importantes crecimientos en la ocupación y en ADRs durante el periodo estival.

Durante los 9 primeros meses del año, Hispania ha generado unos ingresos por rentas de 100 millones de euros y un EBITDA recurrente de 64 millones de euros que, tras las revalorizaciones de 112 millones de euros del primer semestre, elevan el beneficio neto atribuible a 137 millones de euros, 11 veces más que en el mismo periodo de 2015. Los buenos resultados de la compañía se deben, principalmente, a los excelentes resultados del segmento hotelero, que suponen un 82% de las rentas totales.

A cierre del trimestre, Hispania ha registrado un valor bruto de los activos de 1.684 millones de euros y un valor neto de 1.326 millones de euros, equivalente a un NAV por acción de 12,24 euros, lo que supone un crecimiento del 11% desde diciembre de 2015.

Como muestra de confianza ante las buenas perspectivas de la sociedad, Hispania anunció ya un dividendo de 40 millones de euros a cargo del ejercicio 2016, del cual ya se han abonado 10 millones de euros y del que se prevé distribuir 17 millones adicionales antes de que finalice noviembre de 2016. El último pago de dividendos, con cargo a resultados del ejercicio 2016, tendrá lugar tras celebrarse la próxima Junta General de Accionistas en el 2017.

Hispania cuenta con más de 10.500 habitaciones repartidas en 36 hoteles, lo que la convierte en el mayor propietario no operador de hoteles en España y en el segundo mayor propietario de hoteles, incluyendo a los grandes operadores españoles. Su cartera se concentra en las mejores ubicaciones vacacionales de las islas Canarias y Baleares, así como en la península y en las principales ciudades turísticas. Destaca el excelente comportamiento de los hoteles insulares, los cuales han mostrado un incremento en el ingreso medio total por habitación disponible (Total RevPar) del 21% en Canarias y del 17% en Baleares, respecto al tercer trimestre de 2015; así como en la evolución de los niveles de ocupación, registrando crecimientos del 4% y del 5% en Canarias y Baleares, respectivamente.

En oficinas, Hispania cuenta con más de 186.700 m² distribuidos en 27 edificios situados en Madrid y Barcelona. Estos datos incluyen la reciente adquisición de un solar en Madrid donde se construirán dos edificios con una superficie de 33.000 m². Cabe destacar el incremento de rentas del 7% desde el cierre del ejercicio 2015, como resultado del reposicionamiento de los activos del portfolio, así como de una activa comercialización de Hispania.

En el segmento residencial, Hispania ha registrado un incremento del 11% en las rentas obtenidas durante los primeros nueve meses del año debido, principalmente, a las rentas obtenidas tras las rehabilitaciones en Isla del Cielo (Barcelona) y Sanchinarro (Madrid), que han registrado crecimientos del 71% y del 31%, respectivamente, frente a las rentas previa a su reforma. Además, Hispania ha realizado ventas selectivas de pisos de su complejo en Isla del Cielo y ha registrado retornos equivalentes anuales superiores al 20%.

Hispania prevé que continúe la buena evolución de sus hoteles durante el resto del ejercicio, así como de su portfolio de oficinas y residencial, donde las reformas seguirán su curso reflejándose en mejoras en rentas y ocupación.

“Los excelentes resultados registrados en este trimestre y su favorable evolución con respecto al año anterior, evidencian la buena marcha de la compañía en todos los segmentos en los que opera, especialmente, en el segmento hotelero. Estos datos demuestran la capacidad del equipo gestor para identificar y ejecutar adquisiciones con un alto potencial de revalorización, lo cual constituye una importante fuente de valor para nuestros accionistas, destaca Concha Osácar, consejera de Hispania.

[Para más información:](#)

Gabinete de Prensa de Hispania:

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com
Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com
Tfno.: +34 91 563 41 79

Relaciones con Inversores de Hispania:

Isabel Troya: isabeltroya@azora.es
Pilar Vico: pilarvicodeharo@azora.es
Tfno.: +34 91 310 6370

Sobre Hispania

Hispania, que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014, cuenta con un capital neto inicial de 1.083 millones de euros. El portfolio actual de Hispania se compone de más de 186.600 metros cuadrados de oficinas, más de 750 viviendas y más de 10.400 habitaciones hoteleras. Hispania tiene como objetivo aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores de oficinas, residencial y hotelero.

Hispania forma parte del índice FTSE EPRA / NAREIT Global Real Estate Index, Ibex Small Cap, GPR Index, Euronext IEIF REIT Europe y S&P Global Real Estate Index.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A. gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante “Azora”) es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor cercano a los 3.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con más de 300 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 12.391 viviendas, la mayor cartera de residencias para estudiantes, con 8.530 plazas y la mayor cartera de hoteles en régimen de gestión / alquiler con más de 11.900 habitaciones.