

**NOTA DE PRENSA**

**HISPANIA ADQUIERE EL HOTEL NH MÁLAGA POR UN TOTAL DE 41 MILLONES DE EUROS**

- **Hispania adquiere a NH Hotel Group un hotel de categoría 4\* que alcanzará un total de 245 habitaciones.**
- **Hispania incrementa su presencia en Málaga; ciudad que ha experimentado una evolución muy positiva en cuanto al nivel de visitantes en los últimos años.**

**Madrid, 9 de febrero de 2017.-** Hispania ha adquirido el hotel NH Málaga, de categoría 4\*, ubicado en el centro de Málaga junto al río Guadalmedina, por un importe total de 41 millones de euros, que incluye un total de 245 habitaciones (133 existentes, ampliables en 112 adicionales) y grandes espacios de salones para eventos. La obra de ampliación está prevista que se inicie en primavera de este año y que esté completamente finalizada en el año 2019, momento en el cual se procederá a la transmisión de la ampliación.

NH Hotel Group seguirá operando el hotel a través de un contrato de arrendamiento a largo plazo. Este contrato contempla una estructura de renta fija para los primeros dos años, que se complementará con componente variable sobre ingresos, una vez ejecutada la ampliación del hotel.

Con esta operación, Hispania incrementa su presencia en la Costa del Sol y, en particular, en Málaga, donde actualmente cuenta con el hotel Vincci Málaga. En los dos últimos años, la ciudad ha experimentado una evolución muy positiva cuanto al nivel de visitantes, convirtiéndose en un referente como destino turístico urbano en España. Asimismo, Hispania incrementa su exposición a NH Hotel Group, como uno de los operadores líderes en España en el segmento urbano.

Hispania continúa desarrollando su plataforma hotelera, alcanzando un total de aproximadamente 10.800<sup>1</sup> habitaciones y consolidando su posición como segundo<sup>2</sup> mayor propietario hotelero en España.

---

<sup>1</sup> Incluyendo la ampliación del Bahía Real (Las Agujas) en Fuerteventura y la futura ampliación del hotel NH Málaga.

<sup>2</sup> Fuente: Alimarket

Hotel existente:



Infografía de la ampliación:



Para más información:

**Gabinete de Prensa de Hispania:**

Noemí Sánchez: [noemi@irazustacomunicacion.com](mailto:noemi@irazustacomunicacion.com)  
Nacho Miquel: [nacho.miquel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicacion.com)  
Tfno.: +34 91 563 41 79

**Relaciones con Inversores de Hispania:**

Isabel Troya: [isabeltroya@azora.es](mailto:isabeltroya@azora.es)  
Pilar Vico: [pilarvicodeharo@azora.es](mailto:pilarvicodeharo@azora.es)  
Tfno.: +34 91 310 6370

**Sobre Hispania**

Hispania, que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014, cuenta con un capital neto inicial de 1.083 millones de euros. El portfolio actual de Hispania se compone de más de 209.600 metros cuadrados de oficinas, más de 750 viviendas y más de 10.700 habitaciones hoteleras. Hispania tiene como objetivo aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores de oficinas, residencial y hotelero.

Hispania forma parte del índice FTSE EPRA / NAREIT Global Real Estate Index, Ibex Med Cap, Euronext IEIF REIT Europe y S&P Global Real Estate Index.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A. gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

**Sobre Azora**

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor de más de 4.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con casi 400 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 12.391 viviendas, la mayor cartera de residencias para estudiantes, con 8.530 plazas y la mayor cartera de hoteles en régimen de gestión / alquiler con más de 11.900 habitaciones.

**Sobre Grupo NH**

NH Hotel Group ([www.nhhotelgroup.com](http://www.nhhotelgroup.com)) es un consolidado operador multinacional y una de las compañías hoteleras urbanas de referencia a nivel mundial. La Compañía opera cerca de 400 hoteles y 60.000 habitaciones en 30 países de Europa, América y África, en destinos tales como Ámsterdam, Barcelona, Berlín, Bogotá, Bruselas, Buenos Aires, Düsseldorf, Frankfurt, Londres, Madrid, México DF, Milán, Múnich, Nueva York, Roma o Viena.