

**NOTA DE PRENSA**

**HISPANIA OBTIENE LA CALIFICACIÓN INVESTMENT GRADE DE STANDARD & POOR'S CONFIRMANDO SU SANEADA ESTRUCTURA DE CAPITAL**

- **Hispania obtiene la calificación de *investment grade* BBB- por parte de Standards & Poor's, confirmando su liderazgo como primera SOCIMI hotelera vacacional en Europa.**

**Madrid, 8 de marzo de 2017.-** Hispania ha obtenido la calificación crediticia de “BBB-“con perspectiva estable y a largo plazo por parte de Standard & Poor's Global Rating (“S&P”). S&P destaca la exposición de Hispania al turismo internacional vacacional, segmento en el que España es líder a escala mundial. S&P contempla un crecimiento estable del turismo hacia España teniendo en cuenta sus importantes fortalezas, entre las que destacan el clima, la seguridad, las infraestructuras y la gran conectividad, entre otros. Adicionalmente, destaca la calidad y excelente localización de los activos hoteleros de Hispania, que forman un portfolio único e irreplicable dadas las altas barreras de entrada que lo protegen, tales como la ley de costas y las moratorias específicas en ciertas localizaciones, como por ejemplo en Canarias.

S&P destaca además que Hispania se beneficia de la estabilidad de sus contratos de alquiler con operadores de primer nivel, que alcanzan una media de 12 años de obligado cumplimiento, así como de un elevado componente de rentas fijas, lo que facilita la visibilidad y estabilidad de los flujos de caja de los próximos años.

Por último, S&P resalta la posición dominante de Hispania en el mercado hotelero como primera SOCIMI hotelera en España y primera SOCIMI en el segmento vacacional en el ámbito europeo.



#### **Para más información:**

##### **Gabinete de Prensa:**

Noemí Sánchez: [noemi@irazustacomunicacion.com](mailto:noemi@irazustacomunicacion.com)

Nacho Miguel: [nacho.miguel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miguel@irazustacomunicacion.com)

Teléfono: +34 91 563 41 79

##### **Relaciones con Inversores de Hispania:**

Isabel Troya: [isabeltroya@azora.es](mailto:isabeltroya@azora.es)

Pilar Vico de Haro: [pilarvicodeharo@azora.es](mailto:pilarvicodeharo@azora.es)

Teléfono: +34 91 310 6370

#### **Sobre Hispania**

Hispania, que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014, cuenta con un capital neto inicial de 1.083 millones de euros. El portfolio actual de Hispania se compone de más de 209.600 metros cuadrados de oficinas, más de 750 viviendas y más de 10.700 habitaciones hoteleras. Hispania tiene como objetivo aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores de oficinas, residencial y hotelero. Hispania forma parte del índice FTSE EPRA / NAREIT Global Real Estate Index, Ibex Med Cap, Euronext IEIF REIT Europe y S&P Global Real Estate Index. En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes. Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A. gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

#### **Sobre Azora**

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor de más de 4.100 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV. Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con casi 400 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 12.391 viviendas, la mayor cartera de residencias para estudiantes, con 8.530 plazas y la mayor cartera de hoteles en régimen de gestión / alquiler con más de 11.900 habitaciones.