

NOTA DE PRENSA

**HISPANIA INCREMENTA SU BENEFICIO NETO UN 49% EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2017
HASTA LOS 16 MILLONES DE EUROS**

- Las rentas netas ascendieron a 32 millones de euros, un 33% superior a los 24 millones de euros obtenidos en el primer trimestre de 2016.
- Los hoteles de Hispania han mejorado sus beneficios operativos un 14% en este primer trimestre.
- Se ha mejorado la ocupación de oficinas en 2 puntos, alcanzándose el 100% en la mitad del portafolio.

Madrid, 11 de mayo de 2017.- Hispania ha registrado en el primer trimestre de 2017 unas rentas netas de 32 millones de euros, un 33% superior a los 24 millones obtenidos en el mismo periodo de 2016. El beneficio neto atribuible ascendió a 16 millones de euros, un 49% superior a los 11 millones de euros obtenidos en el primer trimestre de 2016. Tras las últimas adquisiciones el valor bruto de los activos alcanzó 2.049 millones de euros, y el valor neto 1.512 millones de euros, equivalente a 13,88€/acción.

La cartera hotelera de Hispania ha mejorado sus resultados mostrando, durante este trimestre, un incremento de su beneficio operativo (*GOP*) del 14%. En algunos casos, como en el del portafolio Dunas, la última adquisición de Hispania en 2016, este incremento ha alcanzado el 42%. En su conjunto, el segmento hotelero ha registrado unas rentas netas para Hispania de 26 millones de euros, lo cual supone un incremento del 35% frente al mismo periodo del año anterior.

Hispania continúa activamente invirtiendo en hoteles, destacando en este primer trimestre la compra del NH Málaga con un total de habitaciones previstas de 245 y una inversión de 41 millones de euros. Málaga es una de las ciudades costeras españolas que más está creciendo en turismo y en la que Hispania ya cuenta con dos hoteles.

El segmento de oficinas también ha logrado una importante mejora en sus resultados, generando unas rentas netas de 4,3 millones de euros, lo que supone un incremento del 29% frente al mismo periodo del año anterior. La compañía ha seguido incrementando la ocupación durante este trimestre llegando al 84%, frente al 82% registrado a cierre del ejercicio 2016. Cabe destacar el alquiler de más de 4.000 metros cuadrados a LaLiga en el edificio Murano, llevando su ocupación al 100%, con lo que cerca del 50% de los edificios de Hispania alcanzan el 100% de ocupación.

Respecto al segmento residencial, Hispania continúa con las obras reposicionamiento en sus edificios y ha comenzado ya a ejecutar su plan de ventas unitarias, registrando importantes

plusvalías. Durante este primer trimestre, se han vendido pisos por valor de c. 2 millones de euros a un precio un 47% superior a la inversión realizada y un 16% por encima del último valor de tasación

Para más información:

Para más información:

Gabinete de Prensa:

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Relaciones con Inversores de Hispania:

Isabel Troya: isabeltroya@azora.es

Pilar Vico de Haro: pilarvicodeharo@azora.es

Teléfono: +34 91 310 6370

Sobre Hispania

Hispania, que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014, cuenta con un capital neto inicial de 1.118 millones de euros. El portfolio actual de Hispania se compone de más de 209.600 metros cuadrados de oficinas, más de 750 viviendas y más de 10.700 habitaciones hoteleras. Hispania tiene como objetivo aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores de oficinas, residencial y hotelero. Hispania forma parte del índice FTSE EPRA / NAREIT Global Real Estate Index, Ibex Med Cap, Euronext IEIF REIT Europe y S&P Global Real Estate Index. En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes. Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A. gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor de más de 4.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV. Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con casi 400 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 12.391 viviendas, la mayor cartera de residencias para estudiantes, con 8.530 plazas y la mayor cartera de hoteles en régimen de gestión / alquiler con más de 11.900 habitaciones.