



## **NOTA DE PRENSA**

### **HISPANIA ADQUIERE EL HOTEL FERGUS TOBAGO EN PALMA DE MALLORCA POR UN IMPORTE TOTAL DE 20 MILLONES DE EUROS**

- **Con esta adquisición Hispania refuerza su presencia en la isla de Mallorca acumulando un total de 1.312 habitaciones en 4 hoteles de la isla.**
- **La estrategia de Hispania contempla una inversión de 10 millones de euros para llevar a cabo el reposicionamiento integral del activo.**

*Madrid, 26 de junio de 2017.-* Hispania ha completado la adquisición del Hotel FERGUS Tobago en la isla de Mallorca por un total de 20 millones de euros. El hotel está situado en primera línea de la Playa de Son Maties, Palmanova, enclave emblemático en la isla en proceso de actualización tanto de la planta hotelera como del entorno. Cuenta con un total de 275 habitaciones de categoría 3\* y amplias zonas comunes. La operación contempla el reposicionamiento del hotel por un importe aproximado de 10 millones de euros, con el objetivo de elevar la categoría del hotel, así como los servicios que presta. El hotel tuvo un comportamiento excelente durante el 2016, registrando una ocupación media del 88% en el ejercicio. Se espera llevar a cabo la reforma una vez finalice la temporada de 2018.

FERGUS Hotels continuará como operador del hotel a través de un contrato de arrendamiento con un componente fijo al que se le añade un componente variable, en línea con otras operaciones anteriores y que dará lugar a rentabilidades similares al resto del portfolio de Baleares.

Con la incorporación de este hotel se incrementa el portfolio de Hispania en las Islas Baleares, fortaleciendo su presencia en la isla de Mallorca, isla de referencia en el Mediterráneo donde Hispania contaba ya con 3 hoteles y 1.037 habitaciones.

Con esta adquisición, Hispania acumula ya 11.296 habitaciones en 39 hoteles y se consolida como el mayor propietario hotelero de España.



**HISPANIA**  
*Activos Inmobiliarios*





Para más información:

**Gabinete de Prensa de Hispania:**

Noemí Sánchez: [noemi@irazustacomunicacion.com](mailto:noemi@irazustacomunicacion.com)  
Nacho Miquel: [nacho.miquel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicacion.com)  
Tfno.: +34 91 563 41 79

**Relaciones con Inversores de Hispania:**

Isabel Troya: [isabeltroya@azora.es](mailto:isabeltroya@azora.es)  
María Riesgo: [mariariesgo@azora.es](mailto:mariariesgo@azora.es)  
Tfno.: +34 91 310 6370

**Sobre Hispania**

Hispania, que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014, cuenta con un capital neto inicial de 1.083 millones de euros. El portfolio actual de Hispania se compone de más de 209.600 metros cuadrados de oficinas, más de 750 viviendas y más de 11.296 habitaciones hoteleras. Hispania tiene como objetivo aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores de oficinas, residencial y hotelero.

Hispania forma parte del índice FTSE EPRA / NAREIT Global Real Estate Index, Ibex Med Cap, Euronext IEIF REIT Europe y S&P Global Real Estate Index.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A. gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

**Sobre Azora**

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor de más de 4.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con casi 400 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 12.391 viviendas, la mayor cartera de residencias para estudiantes, con 8.530 plazas y la mayor cartera de hoteles en régimen de gestión / alquiler con más de 12.000 habitaciones.

**Sobre FERGUS Hotels**

FERGUS Hotels es una cadena hotelera mallorquina creada en 2011 con un portfolio de 9 hoteles ubicados en las mejores zonas de las Islas Baleares con una oferta superior a las 1.700 habitaciones. FERGUS Hotels está en plena expansión, incorporando nuevos hoteles a los ya existentes y seguirá creciendo también en nuevos destinos que se abrirán en el futuro cercano, con una firme apuesta por ofrecer el mejor servicio e instalaciones a través del reposicionamiento de sus hoteles y la creación de productos hechos a medida para el cliente. Entre sus planes a corto-medio plazo se encuentra incorporar mediante contratos de alquiler o gestión, y sin descartar posibles compras, los primeros activos fuera de Baleares en el mercado nacional y realizar las primeras operaciones a nivel internacional. FERGUS Hotels se destaca por ser una compañía reconocida por su excelencia en la gestión, su estilo propio innovador, la satisfacción de los clientes, proveedores y colaboradores.