



HISPANIA
Activos Inmobiliarios

NOTA DE PRENSA

HISPANIA SE CONVIERTE EN EL PRIMER PROPIETARIO HOTELERO DE ESPAÑA CON LA COMPRA DEL HOTEL SELOMAR EN BENIDORM

- El hotel será objeto de una rehabilitación integral para su reinauguración como hotel de cuatro estrellas superior.
- La inversión total, incluyendo costes de adquisición y reposicionamiento, asciende a 33-35 millones de euros.
- Con esta adquisición Hispania incrementa su portfolio en 245 habitaciones alcanzando un total de más de 11.000 habitaciones hoteleras en España.
- Hispania afianza su apuesta por el sector hotelero vacacional incrementando su presencia en uno de los destinos más consolidados de la península.

Madrid, 19 de junio de 2017.- Hispania, ha adquirido el hotel Selomar en Benidorm con un total de 245 habitaciones por aproximadamente 16 millones de euros. Se trata de un Hotel de referencia de Benidorm que se encuentra ubicado en primera línea de la Playa de Levante de Benidorm y con fácil acceso al centro histórico. Como parte de la estrategia de adquisición del hotel, Hispania invertirá entre 17-19 millones de euros en su rehabilitación integral. La inversión total, incluyendo el reposicionamiento, asciende a 33-35 millones de euros. El Grupo Barceló será el operador del hotel a través de un contrato de arrendamiento con un componente fijo y variable, bajo el acuerdo marco que existe con Hispania.

Tras esta adquisición, Hispania se convierte en el mayor propietario hotelero de España, con 11.021 habitaciones en 38 hoteles.

Benidorm es uno de los destinos turísticos más consolidados y cuenta con algunas e las mejores playas de todo el Mediterráneo. Asimismo, Benidorm es uno de los pocos destinos peninsulares de 12 meses y con un alto componente de turismo internacional, lo que lo convierte en uno de los destinos más atractivos para la inversión en España.

“Con la entrada en el mercado de Benidorm, Hispania accede a un mercado estratégico en España dada su ocupación estable a lo largo del año y su elevada exposición a turistas europeos. Esta operación muestra, una vez más, la capacidad de Hispania de generar valor en operaciones individuales a la vez que aumentamos nuestra presencia en el Mediterráneo”, destaca Concha Osácar, consejera de Hispania.



HISPANIA

Activos Inmobiliarios

Localización del Activo (Frente Marítimo Benidorm)





HISPANIA

Activos Inmobiliarios

Para más información:

Gabinete de Prensa de Hispania:

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Tfno.: +34 91 563 41 79

Relaciones con Inversores de Hispania:

Isabel Troya: isabeltroya@azora.es

María Riesgo: mariariesgo@azora.es

Tfno.: +34 91 310 6370

Sobre Hispania

Hispania, que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014, cuenta con un capital neto inicial de 1.083 millones de euros. El portfolio actual de Hispania se compone de más de 209.600 metros cuadrados de oficinas, más de 750 viviendas y más de 11.021 habitaciones hoteleras. Hispania tiene como objetivo aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores de oficinas, residencial y hotelero.

Hispania forma parte del índice FTSE EPRA / NAREIT Global Real Estate Index, Ibex Med Cap, Euronext IEIF REIT Europe y S&P Global Real Estate Index.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A. gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor de más de 4.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con casi 400 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 12.391 viviendas, la mayor cartera de residencias para estudiantes, con 8.530 plazas y la mayor cartera de hoteles en régimen de gestión / alquiler con más de 11.900 habitaciones.