



NOTA DE PRENSA

HISPANIA INICIA SU PROCESO DE DESINVERSIÓN DE OFICINAS CON LA VENTA DEL EDIFICIO AURELIO MENENDEZ

- **Hispania vende el edificio Aurelio Menéndez, con una SBA de más de 4.700 m², por un total de 37,5 millones de euros.**
- **Hispania ha firmado un contrato de arrendamiento con el despacho de abogados líder Uría Menéndez para la ocupación de la totalidad del edificio.**
- **Hispania ha realizado un proyecto de reposicionamiento total del activo para convertirlo en uno de los edificios de oficinas más singulares de Madrid.**

Madrid, 23 de junio de 2017.- Hispania ha cerrado la venta de su edificio de oficinas de Aurelio Menéndez (c/ Suero de Quiñones, 40-42), con una SBA de más de 4.700 m², por un total de 37,5 millones de euros, equivalente a un precio de 7.800€/m². La venta del edificio representa un 39% sobre el valor de la última tasación (incluyendo inversión pendiente).

Con la venta de este edificio, Hispania inicia la desinversión de su portfolio de oficinas anunciada en febrero de 2017, cumpliendo con los compromisos iniciales con sus accionistas para los cuales espera generar altas rentabilidades con dicha desinversión.

El edificio Aurelio Menéndez, situado en una de las mejores áreas del Distrito de Negocios de Madrid, en la zona de Príncipe de Vergara, fue adquirido por Hispania en octubre de 2015 con el objeto de convertirlo en uno de los edificios de oficinas más singulares de Madrid. En la actualidad, está siendo objeto de una reforma integral a cargo del arquitecto D. Rafael de la Hoz y alcanzará los más altos estándares de calidad, funcionalidad y eficiencia energética, con una certificación BREEAM MB.

Durante este periodo, Hispania ha firmado con Uría y Menéndez, uno de los despachos de abogados líderes tanto en España como en Europa y Latinoamérica, un contrato de arrendamiento para la ocupación de la totalidad del edificio con una duración de 17 años, de los cuales, 7,5 años, son de obligado cumplimiento.

“La venta del edificio Aurelio Menéndez, demuestra la capacidad de Hispania de identificar edificios en localizaciones prime, reposicionarlos a nivel superior y atraer a inquilinos de primera línea con contratos estables y a largo plazo. Estamos satisfechos del resultado de esta inversión y de la importante rentabilidad que genera para nuestros accionistas.”, destaca Concha Osácar, consejera de Hispania



HISPANIA
Activos Inmobiliarios





Para más información:

Gabinete de Prensa de Hispania:

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com
Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com
Tfno.: +34 91 563 41 79

Relaciones con Inversores de Hispania:

Isabel Troya: isabeltroya@azora.es
María Riesgo: mariariesgo@azora.es
Tfno.: +34 91 310 6370

Sobre Hispania

Hispania, que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014, cuenta con un capital neto inicial de 1.083 millones de euros. El portfolio actual de Hispania se compone de más de 209.600 metros cuadrados de oficinas, más de 750 viviendas y más de 11.021 habitaciones hoteleras. Hispania tiene como objetivo aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores de oficinas, residencial y hotelero.

Hispania forma parte del índice FTSE EPRA / NAREIT Global Real Estate Index, Ibex Med Cap, Euronext IEIF REIT Europe y S&P Global Real Estate Index.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A. gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor de más de 4.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con casi 400 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 12.391 viviendas, la mayor cartera de residencias para estudiantes, con 8.530 plazas y la mayor cartera de hoteles en régimen de gestión / alquiler con más de 11.900 habitaciones.