

NORMAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FORO ELECTRÓNICO DE ACCIONISTAS

1. INTRODUCCIÓN

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 539.2 de la Ley de Sociedades de Capital, cuyo Texto Refundido fue aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio (la *Ley de Sociedades de Capital*), Hispania Activos Inmobiliarios SOCIMI, S.A., (en adelante *HISPANIA* o la *Sociedad*) aprueba las Normas de Funcionamiento del Foro Electrónico de Accionistas (en adelante, las *Normas*), que se habilitará en la página web de la Sociedad (www.hispania.es) con ocasión de la convocatoria y hasta la celebración de cada Junta General de Accionistas (en adelante, el *Foro*).

2. NORMAS DEL FORO

Las presentes Normas regulan la habilitación y puesta a disposición del Foro por parte de HISPANIA y las garantías, términos y condiciones de acceso y uso del mismo por parte de los accionistas de HISPANIA y de las asociaciones voluntarias de accionistas que puedan constituirse conforme a la normativa vigente.

Las presentes Normas complementan, respecto al Foro, las condiciones de acceso y uso de la página web de HISPANIA que serán plenamente aplicables al acceso y uso del Foro, en todo aquello que no resulte modificado por, o sea incompatible con, lo establecido en estas Normas.

HISPANIA se reserva el derecho a modificar, en cualquier momento y sin previo aviso, la presentación, configuración, funcionamiento y contenido del Foro, las condiciones de acceso y uso de su página web y estas Normas, sin perjuicio de lo establecido en la normativa aplicable.

3. OBJETO Y FINALIDAD DEL FORO

El Foro se habilita con el fin exclusivo de facilitar la comunicación entre los accionistas de HISPANIA (individuales, tanto personas físicas como jurídicas, y las asociaciones voluntarias que puedan constituirse) con ocasión de la convocatoria y hasta la celebración de cada Junta General de Accionistas, quienes prodrán, previo registro como *Usuarios Registrados*, enviar, para su publicación en el Foro, comunicaciones que, de conformidad con la legislación vigente, tengan por objeto exclusivamente:

- Propuestas que pretendan presentarse, cuando proceda, como complemento del Orden del Día anunciado en la convocatoria de la Junta o sobre asuntos incluidos o que deban incluirse en el Orden del Día.
- Solicitudes de adhesión a tales propuestas.
- Iniciativas para alcanzar el porcentaje suficiente para ejercer el derecho de minoría previsto en la normativa vigente o en el Sistema de Gobierno Corporativo de la Sociedad.

- Ofertas o peticiones de representación voluntaria.

Se hace constar que, según lo dispuesto en los apartados 4 y 6 del artículo 20 de los Estatutos Sociales y en la Ley de Sociedades de Capital, los accionistas que soliciten la publicación de un complemento a la convocatoria o de una propuesta fundamentada de acuerdo sobre asuntos ya incluidos o que deban incluirse en el Orden del Día anunciado en la convocatoria de la Junta deberán representar, al menos, el tres por ciento del capital social. La solicitud de publicación de un complemento a la convocatoria no podrá ejercerse en ningún caso respecto a la convocatoria de Juntas Generales Extraordinarias.

El ejercicio de este derecho deberá realizarse dentro de los cinco días siguientes a la publicación de la convocatoria mediante notificación fehaciente a la siguiente dirección:

Hispania Activos Inmobiliarios SOCIMI, S.A. Calle Serrano 30, 2º izquierda, 28001 Madrid.

En ningún caso, la publicación por sí sola de un complemento a la convocatoria o de una propuesta fundamentada de acuerdo sobre asuntos ya incluidos o que deban incluirse en el Orden del Día en el Foro conllevará la aceptación de la misma ni, por consiguiente, la modificación del Orden del Día anunciado en la convocatoria de la Junta.

4. ALCANCE DEL FORO

El Foro no constituye un canal de comunicación entre HISPANIA y los Usuarios Registrados.

Como consecuencia de lo anterior, ninguna comunicación realizada o publicada en el Foro podrá entenderse en ningún caso como una notificación a HISPANIA a ningún efecto y, en particular, a efectos del ejercicio de cualquier derecho del que sean titulares los Usuarios Registrados, individual o colectivamente, ni suplir los requisitos legales y del Sistema de Gobierno Corporativo de HISPANIA para el ejercicio de cualesquiera derechos o el desarrollo de las iniciativas y actuaciones de los accionistas.

Todos los derechos y facultades que los accionistas quieran ejercitar deberán hacerlo a través de los instrumentos legalmente establecidos, conforme a lo previsto, en la ley y en el Sistema de Gobierno Corporativo de HISPANIA, sin que el Foro sea, en ningún caso, un instrumento válido a esos efectos.

5. USUARIOS REGISTRADOS

El acceso y la utilización del Foro se reservan exclusivamente a los accionistas individuales de HISPANIA, así como a las asociaciones voluntarias de accionistas válidamente constituidas e inscritas en el registro especial habilitado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores conforme al artículo 539.4 de la Ley de Sociedades de Capital.

Para poder acceder y utilizar el Foro, los accionistas y asociaciones voluntarias de accionistas deberán registrarse como *Usuario Registrado* mediante la cumplimentación del correspondiente formulario de alta de Usuario Registrado del Foro, acreditando su condición de accionista de HISPANIA o de asociación voluntaria de accionistas debidamente constituida e inscrita en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en la forma indicada

en el referido formulario. En el caso de accionistas personas jurídicas y de asociaciones voluntarias de accionistas, deberá justificarse en el formulario de alta, en la forma establecida al efecto, la representación de la persona que pretende acceder al Foro.

Para posteriores accesos y comunicaciones en el Foro se podrá exigir la cumplimentación de un formulario especial de utilización.

El acceso y utilización del Foro por parte de los Usuarios Registrados queda condicionado al mantenimiento en todo momento de la condición de accionista de HISPANIA o de asociación voluntaria de accionistas debidamente constituida e inscrita, de acuerdo con la normativa aplicable.

Si HISPANIA, en su calidad de administrador del Foro, tuviese en algún momento dudas razonables sobre el cumplimiento de estas condiciones por parte de un Usuario Registrado, podrá requerirle para que acredite el mantenimiento de dichas condiciones, pudiendo solicitar la aportación de cuanta información o documentos se consideren oportunos para la verificación de los extremos aquí previstos.

La Sociedad podrá requerir información adicional, suspender o dar de baja a los Usuarios Registrados que no acrediten a su satisfacción el cumplimiento de las referidas condiciones.

Las comunicaciones realizadas por accionistas o asociaciones voluntarias que pierdan tal condición antes de la celebración de la Junta General correspondiente decaerán automáticamente, así como las comunicaciones relacionadas o vinculadas con las anteriores.

6. ACEPTACIÓN DE LAS NORMAS DEL FORO

El registro como Usuario Registrado y el acceso y/o su utilización supone la aceptación plena y sin reservas de los términos y condiciones de las Normas y de las condiciones de acceso y use de la página Web de HISPANIA en su versión vigente en cada momento.

HISPANIA tendrá la consideración de administrador del Foro en las condiciones y con las facultades que se prevén en las presentes Normas, reservándose la facultad de interpretación en caso de duda o discrepancia en la utilización del mismo.

7. ACCESO AL FORO Y PUBLICACIÓN DE COMUNICACIONES

7.1 Acceso al Foro

Todo Usuario Registrado tendrá acceso al Foro, podrá consultar las comunicaciones realizadas por otros Usuarios Registrados y podrá realizar comunicaciones sobre cualquiera de las cuestiones señaladas en el apartado 3 anterior.

El Foro sólo pretende la publicación de las comunicaciones realizadas por los Usuarios Registrados en relación con las cuestiones señaladas en el apartado 3 anterior y sin que suponga un mecanismo de conversación electrónica entre Usuarios Registrados ni un lugar de debate virtual. Por lo tanto, la Sociedad sólo estará obligada a incorporar al Foro las comunicaciones que resulten procedentes conforme a la ley y al Sistema de Gobierno Corporativo de HISPANIA, sin que sea objeto de publicación en el mismo otros comentarios sobre dichas comunicaciones.

7.2 Publicación de comunicaciones en el Foro

Todo Usuario Registrado podrá remitir comunicaciones sobre cualquiera de las cuestiones señaladas en el apartado 3 anterior.

Las comunicaciones serán remitidas exclusivamente en formato de texto, y una vez publicadas, serán accesibles por cualquier otro Usuario Registrado.

Las comunicaciones formuladas por los Usuarios Registrados lo son a título personal y, exceptuando el caso de las asociaciones de accionistas debidamente legitimadas conforme a la ley y a estas Normas, no se publicarán comunicaciones recibidas de representantes de accionistas, agrupaciones y pactos de accionistas, entidades depositarias, intermediarios financieros y otras personas que actúen por cuenta o en interés de los accionistas.

La solicitud de publicación de comunicaciones deberá realizarse conforme a los formularios disponibles en el Foro a estos efectos, que incluirán:

- Identificación del Usuario Registrado (nombre y apellidos, en caso de personas físicas, denominación social, en caso de personas jurídicas y denominación y número de inscripción en el registro de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en caso de asociaciones de accionistas así como, en los dos últimos casos, la identificación de sus respectivos representantes) que realiza la comunicación e indicación de la fecha y hora de inserción.
- Enunciado de la comunicación, indicando de forma precisa el contenido de la iniciativa.
- Justificación sucinta de la comunicación.

Mediante la formulación de una comunicación se entiende que el Usuario Registrado responsable de la misma declara y garantiza que su contenido es lícito y conforme a la ley, a las Normas y a las exigencias de la buena fe, que cuenta con todas las autorizaciones y permisos necesarios para formular la comunicación en cuestión y que no viola ningún derecho de terceros.

La Sociedad podrá comprobar la conformidad de las comunicaciones que se pretendan realizar conforme al ordenamiento jurídico, a estas Normas y a las exigencias de la buena fe y el orden público y podrá denegar la incorporación al Foro o retirar del mismo, total o parcialmente, cualquier comunicación que considere que no resulta conforme con los mismos. Asimismo, podrá contestar cualquier comunicación formulada por los Usuarios Registrados a través de la dirección de correo electrónico facilitada por el Usuario Registrado o mediante cualquier otro medio de comunicación que estime conveniente.

7.3 Contenido de las comunicaciones

Cualquier utilización del Foro por los Usuarios Registrados deberá hacerse con pleno respeto al ordenamiento vigente, conforme a las presentes Normas y con respeto a las exigencias de la buena fe y el orden público. En consecuencia, queda expresamente prohibido:

- Atentar contra los derechos, bienes e intereses legítimos de HISPANIA, de otros Usuarios Registrados y de terceros, tales como sus derechos de propiedad intelectual e industrial, libertad religiosa, honor, fama e intimidad, protección de datos de carácter personal y cualesquiera otros bienes jurídicos, derechos o intereses protegidos por el ordenamiento jurídico.
- Introducir información o datos de carácter personal de terceros sin el consentimiento informado de su titular o la suplantación de la identidad.
- Incorporar contenidos o expresiones discriminatorias, racistas, sexistas, violentas, xenófobas o de cualquier manera vejatorias u ofensivas o, que, de algún modo, sean susceptibles de vulnerar el ordenamiento jurídico o, que, en general, sean impropios a la naturaleza del Foro o excedan su finalidad.
- Incorporar todo tipo de material inadecuado o contrario a las exigencias de la buena fe.
- Suministrar información de cualquier tipo dirigida a la comisión de ilícitos penales, civiles o administrativos.
- Llevar a cabo cualesquiera actuaciones (o suministrar información a terceros) que permitan evitar las restricciones técnicas que puedan llevar aparejados los distintos soportes o programas del Foro con el fin de evitar usos no autorizados.
- Incluir contenidos o material sin la debida autorización de los titulares de los derechos de propiedad intelectual o industrial.
- Dañar, inutilizar, sobrecargar o deteriorar el funcionamiento del Foro o los equipos informáticos de HISPANIA, de otros Usuarios Registrados o de terceros, así como los documentos, archivos y todo contenido almacenado en tales equipos informáticos (*hacking*) e impedir la normal utilización y disfrute del Foro por parte de los demás Usuarios Registrados.
- Insertar cualquier tipo de publicidad o anuncio por parte de los Usuarios Registrados.

Cualquier Usuario Registrado que tuviera conocimiento de que cualquier clase de contenido del Foro o facilitado a través del mismo es contrario a la legalidad, a las Normas establecidas o a las exigencias de la buena fe y el orden público, podrá ponerlo en conocimiento de la Sociedad a través del buzón de contacto referido en el apartado 12 siguiente, sin que ello suponga ningún tipo de responsabilidad para HISPANIA, incluso en el caso de no adoptar ninguna medida al respecto.

Los Usuarios Registrados se comprometen a hacer un uso diligente, correcto y conforme al ordenamiento jurídico, a estas Normas y a las exigencias de la buena fe y el orden público del Foro, conforme a su finalidad de acuerdo con el apartado 3 anterior.

7.4 Eliminación de comunicaciones tras la Junta General

Concluida la Junta General de Accionistas, la Sociedad se reserva el derecho de eliminar y borrar todas las comunicaciones del Foro que se refieran a la misma.

8. RESPONSABILIDAD DE LA SOCIEDAD

8.1 Alcance de la responsabilidad de HISPANIA

HISPANIA no se responsabiliza de la exactitud, veracidad, vigencia, licitud o relevancia de las comunicaciones publicadas en el Foro.

HISPANIA solo responderá de los servicios propios y contenidos directamente originados por ella e identificados con su *copyright* como una marca o propiedad intelectual o industrial de HISPANIA.

En virtud del acceso y/o utilización del Foro, todo Usuario Registrado declara ser consciente y acepta que el uso del Foro tiene lugar, en todo caso, bajo su única y exclusiva responsabilidad.

8.2 Contenidos

Todo Usuario Registrado podrá remitir comunicaciones sobre cualquiera de las cuestiones señaladas en el apartado 3 anterior.

La Sociedad se reserva expresamente el derecho a denegar el acceso y/o la utilización del Foro y a no publicar o retirar las comunicaciones formuladas por aquellos usuarios registrados que incumplan la normativa vigente, estas Normas o las exigencias de la buena fe y el orden público.

La Sociedad tiene la potestad pero no la obligación de controlar el uso del Foro y sus contenidos, que son de la exclusiva responsabilidad de los Usuarios Registrados que los formulen. En todo caso, la Sociedad podrá establecer herramientas de filtrado y moderación del contenido de las comunicaciones así como retirar contenidos cuando considere que pueden ser ilícitos o contrarios a las normas establecidas en este Reglamento o a las exigencias de la buena fe y el orden público.

Los Usuarios Registrados responderán de los daños y perjuicios que pueda sufrir HISPANIA, otro Usuario Registrado o cualquier otro tercero como consecuencia del acceso y/o utilización del Foro (incluyendo, en particular, la formulación de comunicaciones) incumpliendo cualquier disposición de la normativa vigente, de estas Normas y de las exigencias de la buena fe y el orden público.

9. AUSENCIA DE LICENCIA

HISPANIA autoriza a los Usuarios Registrados la utilización de los derechos de propiedad intelectual e industrial relativos a la aplicación informática instalada en el servidor de HISPANIA o un tercero que ejecuta las prestaciones que componen el Foro únicamente para utilizarlos a los efectos previstos en el apartado 3 anterior y según los términos y condiciones establecidos en estas Normas. El Usuario Registrado deberá abstenerse de obtener, o intentar

obtener, el acceso y uso del Foro y sus contenidos por medios o procedimientos distintos de los que en cada caso se hayan puesto a su disposición o indicado al efecto.

HISPANIA no concede ningún tipo de licencia o autorización de uso de ninguna clase sobre sus derechos de propiedad intelectual e industrial o sobre cualquier otra propiedad o derecho relacionado con el Foro distinta de la prevista en el párrafo anterior.

10. COSTE DE UTILIZACIÓN

El acceso y utilización del Foro por parte de los Usuarios Registrados es gratuito, exceptuando lo relativo al coste de la conexión a través de la red de telecomunicaciones suministrada por el proveedor de acceso contratado por cada Usuario Registrado, que correrá a su cargo.

11. SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

Serán de aplicación al Foro los aspectos relativos a la seguridad y protección de datos de carácter personal contenidos en las condiciones de acceso y uso de la página Web de HISPANIA. En particular, los datos personales facilitados por los Usuarios Registrados o que se generen como resultado del uso del Foro se tratarán por la Sociedad para establecer, gestionar y supervisar el funcionamiento del Foro conforme a lo establecido en estas Normas y la normativa aplicable.

Los Usuarios Registrados aceptan, autorizan y consienten expresamente que la Sociedad publique los contenidos de las comunicaciones que se remitan al Foro. De igual manera, aceptan, autorizan y consienten expresamente que los contenidos enviados por cualquier Usuario Registrado del Foro sean visibles por cualquier Usuario Registrado y que los datos personales puedan ser visibles o accesibles por cualquier Usuario Registrado como medio de identificación del autor de cualquier publicación.

Los derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación, regulados en la Ley Orgánica de Protección de Datos, podrán ejercerse enviando una carta (adjuntando en ella fotocopia del D.N.I.) dirigida a Hispania Activos Inmobiliarios SOCIMI, S.A., Calle Serrano 30, 2º izquierda 28001 Madrid o mediante remisión de correo electrónico en la forma indicada en el apartado 12 siguiente.

12. BUZÓN DE CONTACTO

Los Usuarios Registrados que tengan sugerencias o propuestas sobre la mejora del Foro, que requieran asistencia técnica, que quieran realizar denuncias sobre contenidos no conformes con estas Normas o que quieran ejercitar sus derechos reconocidos en la normativa de protección de datos personales podrán dirigirse a la dirección de correo electrónico de la Sociedad que se hará constar a tales efectos en el Foro. El objetivo de este buzón de correo electrónico es la atención al Usuario Registrado y la mejora de la calidad del Foro, sin implicar ningún tipo de control o responsabilidad de la Sociedad.

13. ENTRADA EN VIGOR Y DESARROLLO

Estas Normas entrarán en vigor a partir de su fecha de publicación en la página web y podrán ser derogadas, sustituidas, modificadas o complementadas por acuerdo del Consejo de

Administración de la Sociedad o, por sustitución, de su Comisión Ejecutiva, todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 539.2 de la Ley de Sociedades de Capital.

El Consejo de Administración o, por sustitución, la Comisión Ejecutiva podrán desarrollar para cada Junta General las previsiones incluidas en las presentes Normas.