



HISPANIA
Activos Inmobiliarios

NOTA DE PRENSA

HISPANIA EJECUTA LA ADQUISICIÓN DE LA CARTERA DE ALUA HOTELS & RESORTS POR 165 MILLONES DE EUROS

- **Con esta adquisición Hispania fortalece su posicionamiento en las Islas Baleares, principalmente, en Mallorca.**
- **Adicionalmente, Hispania adquiere el Hotel Barceló Marbella con 206 habitaciones por un total de 19 millones de euros.**
- **Con la ejecución de estas dos transacciones, Hispania cuenta con un total de más de 13.100 habitaciones en 46 hoteles, consolidándose como el mayor propietario hotelero de España.**

Madrid, 28 de febrero de 2018.- Hispania ha ejecutado la opción de compra que tenía con Alchemy para la adquisición de siete hoteles de la cadena Alua Hotels & Resorts, por un total de 165 millones de euros.

La cartera de Alua Hotels & Resorts cuenta con más de 1.700 habitaciones distribuidas en siete hoteles situados en las Islas Baleares (AluaSoul Palma, AluaSoul Mallorca Resort, AluaSoul Alcudia Bay y AluaSun Torrenova, en Mallorca; y AluaSoul, en Ibiza) y en las Islas Canarias (Ambar Beach, en Fuerteventura; y Parque San Antonio, en Tenerife).

Alua Hotels & Resorts continuará operando los hoteles a través de un contrato de arrendamiento con un componente fijo y otro variable, en línea con el resto de los hoteles de Hispania. Como parte de la transacción, Hispania espera invertir alrededor de 20 millones de euros en reformar cuatro de los siete establecimientos, dado que los otros tres han sido recientemente reposicionados.

Con esta adquisición, Hispania amplía su presencia en las Islas Baleares, fortaleciendo su posicionamiento en Mallorca. Asimismo, incorpora un nuevo operador a su cartera de hoteles.

Asimismo, Hispania ha ejecutado la adquisición del Hotel Barceló Marbella al Grupo Barceló, por un total de 19 millones de euros. El hotel de categoría 4 estrellas, ubicado en Guadalmina Alta (San Pedro de Alcántara), fue construido en 2004 y cuenta con 206 habitaciones.

Con la ejecución de estas dos transacciones Hispania cuenta con más de 13.100 habitaciones en 46 hoteles, consolidándose como el mayor propietario hotelero de España.

“Hispania culmina su periodo de inversión habiendo comprometido toda su capacidad de inversión. Estas adquisiciones encajan con la estrategia seguida por Hispania y refuerza nuestro posicionamiento de liderazgo en el sector vacacional español”, destaca Concha Osácar, consejera de Hispania.



HISPANIA
Activos Inmobiliarios



Hotel AluaSoul Mallorca Resort



Hotel AluaSoul Ibiza



Hotel Parque San Antonio



HISPANIA

Activos Inmobiliarios



Para más información:

Gabinete de Prensa de Hispania:

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Tfno.: +34 91 563 41 79

Relaciones con Inversores de Hispania:

Isabel Troya: isabeltroya@azora.es

María Riesgo: mariariesgo@azora.es

Tfno.: +34 91 310 6370

Sobre Hispania

Hispania, que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014, cuenta con un capital neto inicial de 1.083 millones de euros. El portfolio actual de Hispania se compone de más de 209.600 metros cuadrados de oficinas, más de 700 viviendas y más de 13.1000 habitaciones hoteleras. Hispania tiene como objetivo aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores de oficinas, residencial y hotelero.

Hispania forma parte del índice FTSE EPRA / NAREIT Global Real Estate Index, Ibex Med Cap, Euronext IEIF REIT Europe y S&P Global Real Estate Index.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Hispania está gestionada externamente por Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A.

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor de más de 4.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con casi 200 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 12.391 viviendas y la mayor cartera de hoteles en régimen de gestión / alquiler con más de 14.000 habitaciones. Adicionalmente Azora gestionaba la mayor cartera de residencias para estudiantes, con 8.530 plazas hasta su desinversión en noviembre de 2017.