

NOTA DE PRENSA

HISPANIA INCREMENTA SU BENEFICIO NETO AJUSTADO UN 38% DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE HASTA ALCANZAR LOS 23 MILLONES DE EUROS

- Las rentas netas de la cartera de hoteles han mejorado un 17% comparado con el mismo periodo del 2017.
- Las rentas brutas anualizadas suman un total de 160 millones de euros.

Madrid, 14 de mayo de 2018.- Hispania ha registrado durante el primer trimestre de 2018 unas rentas netas de 36 millones de euros que supone un incremento del 15% frente al mismo periodo del año anterior. El beneficio neto ajustado ascendió a 23 millones de euros, un 38% superior al primer trimestre de 2017. El valor bruto de los activos ha alcanzado 2.691 millones de euros y el valor neto 1.724 millones de euros, equivalente a 15,83€/acción, incluidas provisiones por valor de 110 millones de euros¹. Este valor neto, que no incluye actualización de la tasación de los activos, representa un crecimiento anual del 14%, y del 21% excluyendo las provisiones.

Los fondos ajustados generados durante el periodo (*FFO* ajustado) han alcanzado 22 millones de euros, lo que representa un crecimiento del *FFO* ajustado por acción del 28% frente al mismo periodo del año anterior.

La cartera hotelera de Hispania continúa mejorando sus resultados, registrando unas rentas netas de 31 millones de euros, lo que supone un incremento del 17% frente al mismo periodo del año anterior. En concreto, los hoteles de Canarias han registrado incrementos *like for like* muy significativos tanto en su tarifa media diaria (ADR) como en su rentabilidad (RevPar) del 8,8% y 9,0% respectivamente.

Durante el periodo, se ejecutaron las adquisiciones de la cartera de hoteles de Alúa, que incluye 7 hoteles en Baleares y Canarias, por un total de 165 millones de euros y la compra del Hotel Barceló Marbella por 19 millones de euros. Ambas transacciones fueron comprometidas en diciembre de 2017 pero su ejecución se realizó en el mes de febrero de este año.

El segmento de oficinas también ha logrado una importante mejora en sus resultados, generando unas rentas netas *like-for-like* un 19% superiores al mismo periodo del año anterior hasta alcanzar los 5,1 millones de euros. El portafolio ha incrementado la ocupación hasta el 89%, frente al 87% registrado a cierre de 2017, tras haber alquilado cerca de 3.000 metros cuadrados durante el periodo.

1. Provision del honorario de incentivo



Los nuevos alquileres y las renovaciones firmadas durante el periodo han registrado un crecimiento del 24% frente a las rentas anteriores.

Respecto al segmento residencial, Hispania continúa reposicionando sus edificios, y avanzando con el plan de venta minorista que comenzó a finales de 2016 habiéndose vendido durante el periodo un total de 21 unidades en Sanchinarro (Madrid) e Isla del Cielo (Barcelona) con una prima media sobre valoración del 11%.

Con posterioridad al cierre del ejercicio, Alzette Investment S.á.r.l. , sociedad gestionada por The Blackstone Group L.L.P publicó su decisión de formular una oferta pública de adquisición sobre Hispania a un precio de 17,45 euros por acción. Dicha oferta está pendiente de su aprobación por parte de la CNMV. Como consecuencia de dicha oferta el Consejo de Administración ha contratado a Goldman Sachs, JP Morgan y UBS como asesores financieros y a Freshfields Bruckhaus Deringer y Uría Menéndez como asesores legales para asistirle en la valoración de aquellas acciones encaminadas a maximizar el valor para los accionistas de la sociedad.

Principales magnitudes

	TOTAL 31/03/18 ('000€)
Importe Neto de la Cifra de Negocios	41.478
Gastos no repercutibles	(5.305)
NOI	36.173
Gastos Generales	(7.371)
EBITDA	28.802
Resultado por venta de Activos	772
Resultado Financiero Recurrente	(5.368)
Resultado Financiero Extraordinario	(5.353)
Provisión Honorario de Incentivo	(15.000)
Otros	(636)
<i>Impuesto sobre beneficios</i>	<i>(513)</i>
Beneficio Neto Atribuido	2.704
Beneficio Neto Atribuido Ajustado	23.057



Para más información:

Gabinete de Prensa:

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Relaciones con Inversores de Hispania:

Isabel Troya: isabeltroya@azora.es

María Riesgo: mariariesgo@azora.es

Teléfono: +34 91 310 6370

Sobre Hispania

Hispania, que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014, cuenta con un capital neto inicial de 1.128 millones de euros. El portfolio actual de Hispania se compone de más de 180.000 metros cuadrados de oficinas, más de 670 viviendas y 46 hoteles con más de 13.100 habitaciones hoteleras. Hispania tiene como objetivo aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores de oficinas, residencial y hotelero.

Hispania forma parte del índice FTSE EPRA / NAREIT Global Real Estate Index, Ibex Med Cap, Euronext IEIF REIT Europe y S&P Global Real Estate Index.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A. gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor de más de 4.400 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con más de 200 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 12.000 viviendas, y la mayor cartera de hoteles en régimen de gestión / alquiler con más de 14.500 habitaciones.